

Gällivare
kommun

2024-02-20

Miljö-, bygg- och räddnings-
nämnden

Plats och tid	Kommunhuset sammanträdesrum 5, 2024-02-20 kl. 09:00 – 12:00	
Utses att justera	Jan Hollström	
Justeringens plats och tid	Förvaltningsbyggnaden, 2024-02-21, kl.10:00	
Anslagstid	2024-02-22—2024-03-15	
Underskrifter	Sekreterare	Paragraf §§ 15–34
	Ordförande	_____
		Maria Landström
	Justerande	_____
		Tommy Nyström

		Jan Hollström



Gällivare
kommun

2024-02-20

Miljö-, bygg- och räddnings-
nämnden

Närvaro vid Miljö-, bygg- och räddningsnämndens sammanträde 2024-02-20

Ordinarie	Namn	Parti	Beslut i §§	Närvarande Klockan	Anmärkning
Ordförande	Tommy Nyström	S	15-34		
Vice ordförande	Peter Knekta	MP	15-34		
Ledamot	Stig Midbjer	S	15-25, 27-34		Jäv § 26
Ledamot	Vakant	V			
Ledamot	Per Wahlström	M			
Ledamot	Bengt Flyckt	M			
Ledamot	Jan Hollström	M	15-34		
Ersättare	Namn	Parti	Beslut i §§	Närvarande Klockan	Anmärkning
Ersättare	Christin Gustafsson Tallberg	S			
Ersättare	Niklas Nyberg	MP	15-34		Ers. Terttu Kult
Ersättare	Terttu Kult	V			
Ersättare	Anna Lundqvist	MP			
Ersättare	Anders Sjölund	M	15-34		Ers. Per Wahlström
Ersättare	Vakant	M			
Ersättare	Vakant	SD			
Övriga deltagare	Namn	Anmärkning/närvarande			
Nämndsekreterare	Maria Landström	§§ 15-34			
Förvaltningschef	Henrik Lyngmark	§§ 15-34, föredragande §§ 17-20, 30			
Controller	Anna Kult	§ 17, föredragande			
Miljöinspektör	Smilla Brankosdotter	§§ 21-24, föredragande			
Alkoholhandläggare	Emma Rynbäck	§§ 21-24			
Miljöinspektör	Anna Rautavuoma	§ 25, föredragande			
Byggnadsinspektör	Eric Karnöskog	§ 26, föredragande			
Bygglovsarkitekt	Andreas Wennberg	§ 27, föredragande			
Byggnadsinspektör	Ann Hiljanen Linder	§§ 28-29, föredragande (konsult)			
Förvaltningsjurist	Hanna Laukkanen	§ 29, föredragande			



Gällivare
kommun

2024-02-20

Miljö-, bygg- och räddnings-
nämnden

Samordnare	Linda Sundberg	§ 30, föredragande
------------	----------------	--------------------

**Innehållsförteckning**

§ 15	Godkännande av dagordning	6
§ 16	Val av justerare	7
§ 17	Miljö-, bygg- och räddningsnämndens årsredovisning 2023	8
§ 18	Uppföljning tillsynsverksamhet helår 2023	9
§ 19	Uppföljning risker och tillbud och olyckor helår 2023	10
§ 20	Tilläggsäskande investeringen kommunikationsutrustning	11
§ 21	Ansökan om försäljning av e-cigarett och påfyllnadsbehållare hos Nattavaarabygdens handel och service ekonomisk förening på verksamheten Nattavaara handlarn	13
§ 22	Ansökan om försäljning av e-cigarett och påfyllnadsbehållare hos Sannelind & Nilsson Förvaltning AB på verksamheten MF:s Grill på fastigheten Näktergalen 5	16
§ 23	Ansökan om försäljning av tobaksvaror och e-cigarett hos M&M Larssons I Malmfälten AB på verksamheten 24Sju Snabbköp på fastigheten Bergtallen 4	19
§ 24	Beslut om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten för Mia & Jonas AB vid verksamhet Bistro Mia på fastigheten Gamla Skolan 1	22
§ 25	Årlig tillsyn för avfallsanläggningen på Kavaheden 1:2	28
§ 26	Tidsbegränsat lov för nybyggnad av kontorsbyggnad	31
§ 27	Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus samt installation av eldstad samt komplementbyggnad	35
§ 28	Tillsyn gällande kontorsbyggnad	Fel! Bokmärket är inte definierat.

Gällivare
kommun

2024-02-20

Miljö-, bygg- och räddnings-
nämnden

§ 29		48
	Tillsyn olovlig ändrad användning av lokal till gymverksamhet	
§ 30		58
	Förvaltningschefen informerar	
§ 31		60
	Kurser och konferenser	
§ 32		61
	Delegationsbeslut	
§ 33		62
	Delgivningar	
§ 34		63
	Ärendeuppföljning	



Gällivare
kommun

2024-02-20

Miljö-, bygg- och räddnings-
nämnden

§ 15

Godkännande av dagordning

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar

att godkänna dagordningen.

Ärendebeskrivning

Ordförande ställer frågan om dagordningen godkänns.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



Gällivare
kommun

2024-02-20

Miljö-, bygg- och räddnings-
nämnden

§ 16

Val av justerare

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar

att till justerare välja Jan Hollström (M),

att justeringsdag och tid är tisdag 21 februari 2024, kl. 10:00.

Ärendebeskrivning

Val av justerare.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



Gällivare
kommun

2024-02-20

Miljö-, bygg- och räddnings-
nämnden

§ 17

Föredragande: Henrik Lyngmark, förvaltningschef och Anna Kult, controller

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens årsredovisning 2023

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen besluta

att Miljö-, Bygg- och Räddningsnämndens verksamhetsberättelse 2023 tillförs ärende Årsredovisning 2023 och överlämnas till kommunfullmäktige för fastställande,

att överföra 300 tkr av investeringsbudgeten som kompletteringsbudget till 2024.

Ärendebeskrivning

Till årsredovisningen sammanställs verksamhetsberättelsen som innehåller: uppdrag, årets viktigaste händelser, driftanalys, investeringsanalys, framtidsperspektiv & utvecklingsområden. Årligen sammanfattas även nämndens måluppfyllelse utifrån den tagna verksamhetsplan som är en del av kommunens målstyrningsmodell.

Miljö-, Bygg- och Räddningsnämndens årsredovisning (bokslut) avseende driftbudget 2023 uppvisar ett underskott på 4 236 tkr.

Miljö-, Bygg- och Räddningsnämnden begär att få kompletteringsbudgetera 300 tkr av investeringsbudgeten.

Ekonomiska konsekvenser

Inga kända.

Konsekvenser för barn och unga

Inga kända.

Koppling till kommunens strategiska mål

Ärendet kopplas till strategisk målsättning 2 "Våra kommunala verksamheter ska vara effektiva och attraktiva"

Förslag till beslut

Miljö-, Bygg- och Räddningsförvaltningen föreslår Kommunstyrelsen besluta

att Miljö-, Bygg- och Räddningsnämndens verksamhetsberättelse 2023 tillförs ärende Årsredovisning 2023 och överlämnas till kommunfullmäktige för fastställande,

att överföra 300 tkr av investeringsbudgeten som kompletteringsbudget till 2024.

Underlag

1. Miljö-, Bygg- och Räddningsnämndens verksamhetsberättelse 2023.
2. Kompletteringsbudget Miljö-, Bygg- och Räddningsnämnden 2023 till 2024.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------

Gällivare
kommun

2024-02-20

Miljö-, bygg- och räddnings-
nämnden

§ 18

Föredragande: Henrik Lyngmark, förvaltningschef

Uppföljning tillsynsverksamhet helår 2023
BYGG 2024-000091**Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar**

att anta den upprättade uppföljningen av förvaltningens tillsynsverksamhet för helår 2023.

Ärendebeskrivning

Efter helår 2023 har en uppföljning av förvaltningens tillsynsverksamhet upprättats, vilken redovisas på nämndssammanträdet den 20 februari 2024.

Ekonomiska konsekvenser

Tillsynsverksamheten inom nämndens ansvarsområden är skattefinansierad. Det är avgörande att verksamheten arbetar ändamålsenligt för att uppnå skälig kostnadstäckning och undvika onödiga ekonomiska förluster. Detta inkluderar att hantera personal- och resurskostnader, generera intäkter från tillsynsavgifter och minimera ekonomiska påföljder.

Konsekvenser för barn och ungdomar

Genom att genomföra tillsyn kan nämnden säkerställa att nämndens ansvarsområden efterlevs för att bl.a. skydda barn och ungdomars hälsa och säkerhet. Det kan exempelvis innebära att man kontrollerar offentliga platser så att de är tillgänglighetsanpassade alternativt att verksamheterna vidtagit tillräckliga åtgärder för ett skäligt brandskydd.

Koppling till kommunens strategiska mål

Uppföljning av tillsynsverksamheten säkerställer efterlevnad av nämndens ansvarsområden. Det stödjer kommunens samtliga strategiska mål då arbetet är en del för att skapa en trygg livsmiljö, det främjar hälsa och säkerhet, minskar miljöpåverkan och främjar tillgänglighet.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att anta den upprättade uppföljningen av förvaltningens tillsynsverksamhet för helår 2023.

Underlag

1. Uppföljning räddningsavdelningen
2. Uppföljning miljöavdelningen
3. Uppföljning byggavdelningen

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



Gällivare
kommun

2024-02-20

Miljö-, bygg- och räddnings-
nämnden

§ 19

Föredragande: Henrik Lyngmark, förvaltningschef

Uppföljning risker och tillbud och olyckor helår 2023
BYGG 2024-000066

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar

att anta den upprättade uppföljningen för helår 2023 gällande risker, tillbud och olyckor.

Ärendebeskrivning

Efter helår 2023 har en uppföljning av risk-, tillbuds- och olycksrapportering inom förvaltningen upprättats, vilken redovisas på nämndssammanträdet.

Ekonomiska konsekvenser

Inga kända

Konsekvenser för barn och unga

Inga kända

Koppling till kommunens strategiska mål

Det är kopplat till det strategiska mål 3 " Våra medarbetare är stolta, engagerade, kompetenta och ansvarstagande". Här arbetar nämnden med att följa upp arbetsmiljön inom hela miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att anta den upprättade uppföljningen för helår 2023 gällande risker, tillbud och olyckor.

Underlag

1. Statistik Risk-, tillbuds och olycksrapportering

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



Gällivare
kommun

2024-02-20

Miljö-, bygg- och räddnings-
nämnden

§ 20

Föredragande: Henrik Lyngmark, förvaltningschef

Tilläggsäskande investering kommunikationsutrustning

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen besluta

att besluta om tilläggsäskande om 300 tkr för investering om kommunikationsutrustning under 2024.

Ärendebeskrivning

Räddningstjänsten har under 2023 haft en beslutad investering om 300 tkr avsedd för kommunikationsutrustning. Under upphandlingsförfarandet och vid inkomna anbud har det uppmärksamats att beslutade medel för investeringen inte är tillräckliga.

Kommunikationsutrustningen är avsedd för den operativa verksamheten och utgör en viktig del för det skadeavhjälpande arbetet samt för en bättre arbetsmiljö för personalen. Kommunikationsutrustningen som bedöms nödvändig att investera i utgör ett så kallat kombinerat system där funktionerna kommunikation mellan medarbetare samt hörselskydd för medarbetare möjliggörs.

De anbud som inkommit under hösten 2023 och som uppfyllt de ställda kraven har överskridit beslutade medel med mer än 10 % varför det bedöms nödvändigt med ett tilläggsäskande för att möjliggöra investeringen under 2024.

Ekonomiska konsekvenser

Tilläggsäskande innebär en ekonomisk konsekvens om 300 tkr.

Konsekvenser för barn och ungdomar

Ett tilläggsäskande för att möjliggöra investeringen kommunikationsutrustning innebär att räddningstjänsten kan arbeta effektivare och säkrare vilket bidrar till ett bättre skadeavhjälpande arbete gentemot kommunens medborgare samt egendom och miljö i Gällivare kommun, vilket bidrar till positiva effekter gentemot barn och ungdomar.

Koppling till kommunens strategiska mål

Tilläggsäskande har koppling mot samtliga strategiska mål då förslaget innebär att räddningstjänsten kan arbeta effektivare, under en bättre arbetsmiljö vilket bidrar till positiva effekter på att medborgare känner högre förtroende gentemot räddningstjänstverksamheten. Tilläggsäskande för att möjliggöra investeringen för kommunikationsutrustning innebär också en lägre klimatpåverkan då inte två system krävs för att säkerställa funktionerna kommunikation och arbetsmiljö vid det skadeavhjälpande arbetet.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



Gällivare
kommun

2024-02-20

Miljö-, bygg- och räddnings-
nämnden

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår Kommunstyrelsen besluta

att besluta om tilläggsäskande om 300 tkr för investering om kommunikationsutrustning under 2024.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



Gällivare
kommun

2024-02-20

Miljö-, bygg- och räddnings-
nämnden

§ 21

Föredragande: Smilla Brankosdotter, miljöinspektör

Ansökan om försäljning av e-cigarett och påfyllnadsbehållare hos
Nattavaarabygdens handel och service ekonomisk förening på verksamheten
Nattavaara handlarn

Personuppgifter skyddade enligt GDPR.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar

att med stöd av 5 kap 2 och 14 §§ i lagen (2018:2088) om tobak och liknande produkter bevilja Nattavaarabygdens handel och service ekonomisk förening med organisationsnummer 769625-9352 ett tillstånd för försäljning av e-cigarett tills vidare i butiken Handlar ´n Nattavaara,

att ta ut en avgift på 1025 kronor enligt taxa fastställd av KF 2022 11-22 § 145 samt

att följande villkor gäller för beslutet:

- Försäljning får endast ske på det anmälda försäljningsstället.
- Egenkontrollprogram ska uppdateras så att e-cigarett inkluderas i egenkontrollen.

Ärendebeskrivning

Ansökan om tillstånd för försäljning av tobaksvaror (detaljhandel) inkom till Gällivare kommun den 19 oktober 2023. Ansökan handlar om ett tillägg till det tobakstillstånd som verksamheten redan har med avseende på elektroniska cigarett och påfyllnadsbehållare.

Verksamhetsbeskrivning

Nattavaarabygdens handel och service ekonomisk förening bedriver affärsverksamhet i Nattavaara. Verksamheten har tidigare fått tillstånd till försäljning av tobak, då ingick inte e-cigarett i prövningen.

Bolaget och personer med betydande inflytande

Utredningen av bolaget och av personer med betydande inflytande genomfördes i samband med prövningen av försäljningstillstånd för tobak. Inga nya förutsättningar har tillkommit.

Lokal

Lokalen är belägen på Nattavaara 20:9.

Remisser

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



Gällivare
kommun

2024-02-20

Miljö-, bygg- och räddnings-
nämnden

Med anledning av den tidigare utredning som genomfördes i samband med verksamhetens stadiesvarande tobakstillstånd bedömer miljö-, bygg-, och räddningsförvaltningen att ytterligare synpunkter inte behöver inhämtas.

Förutsättningar

Av 5 kap 14§ lagen (2018:2088) om tobak och liknande produkter, framgår att försäljning av e-cigarett kräver tillstånd av den kommun där försäljningsstället är beläget. Tillståndet kan gälla en viss tid eller tills vidare.

Enligt 5 kap 2§ får tillstånd meddelas endast den som visar att han med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden samt omständigheterna i övrigt är lämplig att utöva verksamheten samt att den kommer att bedrivas i enlighet med de krav som ställs i tobakslagen.

Beslutsmotivering

Förvaltningen anser att det inte förekommer några yttranden eller indikationer som negativt påverkar sökandes lämplighet att inneha ett tillstånd för försäljning av tobak. Med anledning av den utredning som genomfördes innan verksamheten fick tillstånd till tobaksförsäljning bedömer förvaltningen att en ny utredning är överflödigt, speciellt när det inte föreligger några nya omständigheter i verksamheten.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att med stöd av 5 kap 2 och 14 §§ i lagen (2018:2088) om tobak och liknande produkter bevilja Nattavaarabygdens handel och service ekonomisk förening med organisationsnummer 769625-9352 ett tillstånd för försäljning av e-cigarett tills vidare i butiken Handlar´n Nattavaara,

att ta ut en avgift på 1025 kronor enligt taxa fastställd av KF 2022-11-22 § 145, samt

att följande villkor gäller för beslutet:

- Försäljning får endast ske på det anmälda försäljningsstället.
- Egenkontrollprogram ska uppdateras så att e-cigarett inkluderas i egenkontrollen.

Överklagan

Ni har rätt att överklaga beslutet. Information om hur ni överklagar biläggs detta beslut.

Underlag

1. Ansökan.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



Gällivare
kommun

2024-02-20

Miljö-, bygg- och räddnings-
nämnden

Upplysningar

Enligt 8 kap 1 § i lagen (2018:2088) om tobak och liknande produkter får kommunen få ta ut en avgift för prövningen av ansökan om försäljningstillstånd enligt 5 kap. 1 § enligt de grunder som beslutas av kommunfullmäktige.

Beslutet skickas för kännedom till

Polisen, Länsstyrelsen, Folkhälsomyndigheten

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



Gällivare
kommun

2024-02-20

Miljö-, bygg- och räddnings-
nämnden

§ 22

Föredragande Smilla Brankosdotter, miljöinspektör

Ansökan om försäljning av e-cigarett och påfyllnadsbehållare hos Sannelind & Nilsson Förvaltning AB på verksamheten MF:s Grill på fastigheten Näktergalen 5

Personuppgifter skyddade enligt GDPR.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar

att med stöd av 5 kap 2 och 14 §§ i lagen (2028:2088) om tobak och liknande produkter bevilja Sannelind & Nilsson Förvaltning AB med organisationsnummer 559089-6592 ett tillstånd för försäljning av e-cigarett tillsvidare i butiken MF:s Grill,

att ta ut en avgift på 1025 kronor enligt taxa faställd av KF 2022-11-22 § 145, samt

att följande villkor gäller för beslutet:

- Försäljning får endast ske på det anmälda försäljningsstället.
- Egenkontrollprogram ska uppdateras för att inkludera e-cigarett.

Ärendebeskrivning

Ansökan om tillstånd för försäljning av tobaksvaror (detaljhandel) inkom till Gällivare kommun den 4:e september 2023. Ansökan handlar om ett tillägg till det tobakstillstånd som verksamheten redan har med avseende på elektroniska cigarett och påfyllnadsbehållare.

Verksamhetsbeskrivning

MF:s grill bedriver affärsverksamhet och restaurangverksamhet i Gällivare. Verksamheten har tidigare fått tillstånd för försäljning av tobak, då ingick inte e- cigarett i prövningen.

Bolaget och personer med betydande inflytande

Utredningen av bolaget och av personer med betydande inflytande genomfördes i samband med prövningen av tillstånd för tobaksförsäljning. Inga nya förutsättningar har tillkommit.

Lokal

Lokalen är belägen på Schaktmästaregatan 5, Näktergalen 5.

Remisser

Med anledning av den tidigare utredning som genomfördes i samband med verksamhetens stadietillstånd bedömer miljö-, bygg-, och räddningsförvaltningen att ytterligare synpunkter inte behöver inhämtas.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



Gällivare
kommun

2024-02-20

Miljö-, bygg- och räddnings-
nämnden

Förutsättningar

Av 5 kap 14§ lagen (2018:2088) om tobak och liknande produkter, framgår att försäljning av e-cigarett kräver tillstånd av den kommun där försäljningsstället är beläget. Tillståndet kan gälla en viss tid eller tills vidare.

Enligt 5 kap 2§ får tillstånd meddelas endast den som visar att han med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden samt omständigheterna i övrigt är lämplig att utöva verksamheten samt att den kommer att bedrivas i enlighet med de krav som ställs i tobakslagen.

Beslutsmotivering

Förvaltningen anser att det inte förekommer några yttranden eller indikationer som negativt påverkar sökandes lämplighet att inneha ett tillstånd för försäljning av tobak. Med anledning av den utredning som genomfördes innan verksamheten fick tillstånd till tobaksförsäljning bedömer förvaltningen att en ny utredning är överflödigt, särskilt när det inte föreligger nya omständigheter i verksamheten.

Miljö- bygg- och räddningsförvaltningen bedömer mot bakgrund av ansökan och inkomna handlingar att sökanden uppfyller tobakslagstiftningens krav och att ett tillstånd för försäljning av e-cigarett och påfyllnadsbehållare kan medges.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att med stöd av 5 kap 2 och 14 §§ i lagen (2018:2088) om tobak och liknande produkter bevilja Sannelind & Nilsson Förvaltning AB med organisationsnummer 559089-6592 ett tillstånd för försäljning av e-cigarett tills vidare i butiken MF:s Grill,

att ta ut en avgift på 1025 kronor enligt taxa faställd av KF 2022-11-22 § 145 samt

att följande villkor gäller för beslutet:

- Försäljning får endast ske på det anmälda försäljningsstället.
- Egenkontrollprogram ska uppdateras för att inkludera e-cigarett.

Överklagan

Ni har rätt att överklaga beslutet. Information om hur ni överklagas bilägs detta beslut.

Underlag

1. Ansökan.
2. Tillståndsbevis från tidigare tobaksbeslut

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



Gällivare
kommun

2024-02-20

Miljö-, bygg- och räddnings-
nämnden

Upplysningar

Enligt 8 kap 1 § i lagen (2018:2088) om tobak och liknande produkter får kommunen få ta ut en avgift för prövningen av ansökan om försäljningstillstånd enligt 5 kap. 1 § enligt de grunder som beslutas av kommunfullmäktige.

Beslutet skickas för kännedom till

Polisen, Länsstyrelsen, Folkhälsomyndigheten

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



Gällivare
kommun

2024-02-20

Miljö-, bygg- och räddnings-
nämnden

§ 23

Föredragande: Smilla Brankosdotter, miljöinspektör

Ansökan om försäljning av tobaksvaror och e-cigarett hos M&M Larssons i Malmfälten AB på verksamheten 24Sju Snabbköp

Personuppgifter skyddade enligt GDPR.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar

att med stöd av 5 kap 2, 6,7 och 14 §§ i lagen (2018:2088) om tobak och liknande produkter bevilja M&M Larssons i Malmfälten AB med organisationsnummer 559345-5263 ett tillsvidare tillstånd för försäljning av tobaksvaror samt

att ta ut en avgift på 1025 kr i enlighet med taxa KF 2022-11-22 § 145, samt att försäljningen endast får ske på det anmälda försäljningsstället.

Ärendebeskrivning

Ansökan om försäljning av tobaksvaror (detaljhandel) inkom till miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen 2023-10-18. Ansökan handlar om att man vid butiksverksamheten 24Sju Snabbköp vill sälja tobaksvaror såsom cigaretter, snus, rulltobak, vattenpiptobak samt e-cigarett och påfyllnadsbehållare.

Verksamheten har genom sin ansökan även inkommit med ett egenkontrollprogram för hanteringen av tobaksvaror och e-cigarett. Där ingår information om hur personal ska utbildas, hur produkterna ska kontrolleras och hur annan lagstiftning ska efterföljas. Där finns även en beskrivning av den ålderskontroll som maskinen där tobaksvaror även kommer säljas använder sig av.

Verksamhetsbeskrivning

M&M Larssons i Malmfälten AB bedriver en affärsverksamhet i Gällivare. Verksamheten ska ha en maskin som tobaksvaror kan säljas via.

Lokal

Lokalen är belägen på Malmbergsvägen 6, på fastigheten Bergtallen 4.

Förutsättningar

Av 5 kap 14§ i lagen (2018:2088) om tobak och liknande produkter, framgår att försäljning av e-cigarett kräver tillstånd av den kommun där försäljningsstället är beläget. Tillståndet kan gälla en viss tid eller tills vidare.

Enligt 5 kap 2§ får tillstånd meddelas endast den som visar att han med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden samt omständigheterna i övrigt är lämplig att utöva verksamheten samt att den kommer att bedrivas i enlighet med de krav som ställs i tobakslagen.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



Gällivare
kommun

2024-02-20

Miljö-, bygg- och räddnings-
nämnden

Enligt 5 kap 6 § ska den som bedriver tillståndspliktig försäljning av tobaksvaror eller gränsöverskridande distansförsäljning utöva särskild kontroll (egenkontroll) över försäljningen och ansvara för att det finns ett för verksamheten lämpligt egenkontrollprogram.

Enligt 5 kap 7 § till ansökan om tillstånd enligt 3 § eller registrering enligt 5 § ska egenkontrollprogrammet och de övriga uppgifter som behövs för kommunens prövning och tillsyn eller Folkhälsomyndighetens tillsyn bifogas.

Beslutsmotivering

Förvaltningen anser att det inte förekommer några indikatorer som negativt påverkar sökandes lämplighet att inneha ett tillstånd för försäljning av tobak.

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen bedömer mot bakgrunden av ansökan och inkomna handlingar att sökanden uppfyller tobakslagstiftningens krav och att ett tillstånd för försäljning av tobak och e-cigarett samt påfyllsbehållare kan medges.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att med stöd av 5 kap 2, 6,7 och 14 §§ i lagen (2018:2088) om tobak och liknande produkter bevilja M&M Larssons i Malmfälten AB med organisationsnummer 559345-5263 ett tillsvidare tillstånd för försäljning av tobaksvaror samt

att ta ut en avgift på 1025 kr i enlighet med taxa KF 2022-11-22 § 145, samt att försäljningen endast får ske på det anmälda försäljningsstället.

Överklagan

Ni har rätt att överklaga beslutet. Information om hur ni överklagar biläggs detta beslut.

Underlag

1. Ansökan.
2. Egenkontrollprogram
3. Teknisk beskrivning av agecheckfunktion

Upplysningar

Enligt 8 kap 1 § i lagen (2018:2088) om tobak och liknande produkter får kommunen få ta ut en avgift för prövningen av ansökan om försäljningstillstånd enligt 5 kap. 1 § enligt de grunder som beslutas av kommunfullmäktige.

Beslutet skickas för kännedom till

Polisen, Länsstyrelsen, Folkhälsomyndigheten.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------

Gällivare
kommun

2024-02-20

Miljö-, bygg- och räddnings-
nämnden

§ 24

Föredragande: Smilla Brankosdotter, miljöinspektör

Beslut om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten för Mia & Jonas AB vid verksamhet Bistro Mia

Personuppgifter skyddade enligt GDPR.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar

att bevilja Mia & Jonas AB ett stadigvarande serveringstillstånd för starköl, vin, andra jästa alkoholdrycker och spritdrycker till allmänheten vid serveringsstället Bistro Mia belägen på storgatan 18 i Gällivare,

att fastställa avgiften till 10 325 kronor i enlighet med taxa KS/2022:145-0031,

att fastställa följande serveringstider

11:00-23:00 måndag, tisdag, torsdag

11:00-01:00 onsdag

11:00-02:00 fredag

15:00-02:00 lördag

14:00-18:00 söndag

att följande villkor ska gälla för verksamheten:

- Arrangören ska se till att det finns två ordningsvakter för restaurangytan samt ytterligare en under tiden som uteserveringen används, under den tiden som restaurangen har öppet som nattklubb.
- Arrangören ska se till att god ordning och nykterhet råder samt att närboendestörningar inte uppstår.
- Servering ska inte ske utanför serveringsområdet.
- Utrymningsvägar ska finnas i tillräcklig omfattning (minst två av varandra oberoende) och inom maximalt 30 meters avstånd (med hänsyn till sammanfallande väg) från sämsta position i lokalen.
- Utrymningsvägar ska vara lätta att öppna och passera. Utrymningsvägar ska uppfylla tekniska krav i form av fri bredd och höjd samt med avsedda beslag.
- Lokalen ska vara försedd med system som indikerar brand och uppmärksammar personer om behov för utrymning.
- Utrustning för släckning av brand ska finnas utplacerat i lokalen.
- Verksamheten ska bedriva ett systematiskt brandskyddsarbete (SBA) i syfte att förhindra brand men också för att kunna hantera brand eller annan olycka på bästa sätt.
- Serveringsstället ska vara utrymt senast 30 min efter serveringstidens utgång.
- Samtlig serveringspersonal ska vara över 20 år gamla och vara utbildade inom ansvarsfull alkoholserving.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



Gällivare
kommun

2024-02-20

Miljö-, bygg- och räddnings-
nämnden

Ärendebeskrivning

Ansökan om tillstånd för stadiesvarande av alkoholdrycker till allmänheten inkom till Gällivare kommunen den 4 september 2023. På grund av långa handläggningstider i stadigvarande serveringsärenden, begärde sökande tillfälligt beslut om servering för allmänheten. Beslut om tillfälligt serveringstillstånd för allmänheten beviljades 2023-09-28 och var gällande under tiden 2023-10-01 – 2023-12-31, ytterligare ett beslut för tillfälligt serveringstillstånd meddelades 2023-12-20 och gäller för perioden 2024-01-01 till och med 2024-02-29.

Verksamhetsbeskrivning

Sökande, Mia och Jonas AB anger i ansökan att det gäller servering vid serveringslokal på Storgatan 18 i Gällivare. Önskemål om serveringstid är stadigvarande tillstånd 11 – 02. Av beskrivningen framgår att restaurangen har varierande öppettider under veckan, men att det är längre öppettider under helgerna och onsdagarna.

Beräknat antal gäster uppges till 80 – 100 personer inomhus plus uteservering för 150 personer enligt ritning. I samtal med sökande samt på menyn som finns på hemsidan framgår att det serveras ett varierande utbud av maträtter. Detta inkluderar 8 varmrätter, 2 förrätter samt 3 efterrätter. Ytterligare finns det ett antal barnrätter. Alkoholdrycker som önskas serveras är starköl, vin, spritdrycker samt andra jästa alkoholdrycker.

Verksamheten har tidigare haft ett tillfälligt serveringstillstånd för allmänheten på grund av den långa handläggningstiden för stadigvarande beslut.

Bolaget och personer med betydande inflytande

Fyra personer är anmälda som serveringsansvarig personal:

Personuppgifter skyddade enligt GDPR.

En av dessa, Personuppgifter skyddade enligt GDPR är under 20 år och är därför inte tillåten att vara serveringsansvarig till och med att denne blir 20 år gammal. Utöver detta finns då samma krav på denne som på all annan serveringsansvarig personal.

Yttrande

Polismyndigheten och Gällivare räddningstjänst har beretts tillfälle att yttra sig i ärendet. Deras synpunkter är inlagda som villkor enligt ovan.

Räddningstjänsten anger att de inte har några synpunkter så länge deras synpunkter beaktas. De anger också att brandskyddet kommer att följas upp inom ramen av deras tillsynsansvar.

Polismyndigheten anger att de:

- Förordar två ordningsvakter för restaurangytan samt ytterligare en på uteserveringen, under tiden av året uteserveringen används, när restaurangen har öppettid som nattklubb.
- Det åligger arrangören att tillgodose att god ordning råder samt att när-

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



Gällivare
kommun

2024-02-20

Miljö-, bygg- och räddnings-
nämnden

boendestörningar inte uppstår, samt att det inte förekommer drycker enligt ovan på yta som inte är att betrakta som serveringsyta.

- Polismyndigheten anser vidare att serveringstillstånd ska vävas samman med krav på utbildning i ansvarsfull alkoholserving. Har inte all serveringspersonal tidigare genomgått avsedd utbildning bör detta göras omgående. Polismyndigheten vill, med tanke på de sökandes unga ålder, ytterligare betona att servera alkohol är en ansvarsfull uppgift och en innehavare av serveringstillstånd har ett ansvar gällande vilka personer som hen överlämnar detta ansvar till.

Avgift

Handläggningsavgift för hantering av ärendet kan tas ut i enlighet med taxa KS/2022:145-0031. Övervägande del av handläggningen av ärendet har skett under 2023 varför det torde vara den taxan som gäller för ärendet.

Förutsättningar

Av 8 kap 1 § alkohollagen (2010:1622), AL, framgår att servering av spritdrycker, vin, starköl och andra jästa alkoholdrycker och av alkoholdrycksliknande preparat krävs tillstånd av den kommun där serveringsstället är beläget (serveringstillstånd).

Enligt 8 kap 2§ AL anges att serveringstillstånd kan meddelas för servering till allmänheten eller i förening, företag eller annat slutet sällskap. Tillståndet kan avse servering året runt eller årligen under en viss tidsperiod (stadigvarande serveringstillstånd). Det kan även avse en enstaka tidsperiod eller ett enstaka tillfälle (tillfälligt serveringstillstånd).

Enligt 8 kap 12 § AL får tillstånd meddelas endast den som visar att han med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden samt omständigheterna i övrigt är lämplig att utöva verksamheten samt att den kommer att bedrivas i enlighet med de krav som ställs i alkohollagen.

Om alkoholserving på grund av serveringsställets belägenhet eller av andra skäl kan befaras medföra olägenheter i fråga om ordning och nykterhet eller särskild risk för människors hälsa, får serveringstillstånd vägras även om övriga krav som uppställs i lagen är uppfyllda. Kommunen skall alltid bedöma och väga in riskerna för eventuella olägenheter i fråga om ordning och nykterhet eller särskild risk för människors hälsa.

Enligt 8 kap 18 § behöver den som är serveringsansvarig ha fyllt 20 år.

Av kommunens föreskrifter om alkoholserving Ks 2019-02-25 § 88 framgår under punkten serveringstider att normaltiden för servering av alkoholdrycker är mellan kl. 11.00 till 01.00. I Gällivare kommun kan utsträckt serveringstid för stadigvarande serveringstillstånd medges till kl. 02.00 fredagar, lördagar samt helgdagar för restauranger med nöjesinriktning. Vid enstaka tillfällen kan serveringstid medges till kl. 03.00. Serveringsstället ska vara utrymt senast 30 minuter efter serveringstidens utgång. Vid bedömningen av serveringstid ska risk för olägenheter i fråga om ordning och nykterhet samt

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



Gällivare
kommun

2024-02-20

Miljö-, bygg- och räddnings-
nämnden

särskild risk för människors hälsa särskilt beaktas. För tillfällig servering i tätbebyggt område är normaltiden för servering till kl. 01.00.

Beslutsmotivering

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen gör bedömningen att de yttranden som räddningstjänsten och polismyndigheten har inkommit med ska beaktas. Detta utifrån perspektivet att risk för människors hälsa ska vara den primära utgångspunkten.

Godkänt kunskapsprov avlades av personuppgifter skyddade enligt GDPR 2024-01-29.

Av kommunens föreskrifter om alkoholserving Ks 2019-02-25 § 88 framgår under punkten serveringstider att normaltiden för servering av alkoholdrycker är mellan kl. 11.00 till 01.00. I Gällivare kommun kan utsträckt serveringstid för stadigvarande serveringstillstånd medges till kl. 02.00 fredagar, lördagar samt helgdagar för restauranger med nöjesinriktning. Vid enstaka tillfällen kan serveringstid medges till kl. 03.00. Därmed kan de önskade serveringstiderna beviljas.

Av den anmälda serveringspersonalen, finns det en person som inte uppfyller lagkravet på fyllda 20 år. Den personen kan därmed inte vara serveringsansvarig.

Förvaltningen anser att det inte förekommer några yttranden eller indikatorer som negativt påverkar sökandes lämplighet att inneha ett tillfälligt serveringstillstånd. Miljö-, bygg- och räddningsnämnden bedömer mot barkund av ansökan, inkomna yttranden och platsbesök att sökanden uppfyller alkohollagstiftningens krav och att ett stadievarande serveringstillstånd till allmänheten kan beviljas med föreskrivna villkor.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att bevilja Mia & Jonas AB ett stadigvarande serveringstillstånd för starköl, vin, andra jästa alkoholdrycker och spritdrycker till allmänheten vid serveringsstället Bistro Mia belägen på storgatan 18 i Gällivare,

att fastställa avgiften till 10 325 kronor i enlighet med taxa KS/2022:145-0031,

att fastställa följande serveringstider
11:00-23:00 måndag, tisdag, torsdag
11:00-01:00 onsdag
11:00-02:00 fredag
15:00-02:00 lördag
14:00-18:00 söndag

att följande villkor ska gälla för verksamheten:

- Arrangören ska se till att det finns två ordningsvakter för restaurangytan samt ytterligare en under tiden som utesserveringen används, under den tiden som

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



Gällivare
kommun

2024-02-20

Miljö-, bygg- och räddnings-
nämnden

- restaurangen har öppet som nattklubb.
- Arrangören ska se till att god ordning och nykterhet råder samt att närboendestörningar inte uppstår.
 - Servering ska inte ske utanför serveringsområdet.
 - Utrymningsvägar ska finnas i tillräcklig omfattning (minst två av varandra oberoende) och inom maximalt 30 meters avstånd (med hänsyn till sammanfallande väg) från sämsta position i lokalen.
 - Utrymningsvägar ska vara lätta att öppna och passera. Utrymningsvägar ska uppfylla tekniska krav i form av fri bredd och höjd samt med avsedda beslag.
 - Lokalen ska vara försedd med system som indikerar brand och uppmärksammar personer om behov för utrymning.
 - Utrustning för släckning av brand ska finnas utplacerat i lokalen.
 - Verksamheten ska bedriva ett systematiskt brandskyddsarbete (SBA) i syfte att förhindra brand men också för att kunna hantera brand eller annan olycka på bästa sätt.
 - Serveringsstället ska vara utrymt senast 30 min efter serveringstidens utgång.
 - Samtlig serveringspersonal ska vara över 20 år gamla och vara utbildade inom ansvarsfull alkoholserving.

Överklagande

Ni har rätt att överklaga beslutet. Information om hur ni överklagar biläggs detta beslut.

Underlag

1. Ansökan.
2. Anmälan registrering av livsmedelsanläggning
3. Yttranden från räddningstjänsten
4. Yttrande från polismyndigheten
5. Konkursbevis
6. Ritning

Upplysningar

Enligt 9 kap alkohollagen (2010:1622) får kommunen ta ut avgift för tillsyn av den som har serveringstillstånd och av den som bedriver anmälningspliktig detaljhandel med eller servering av folköl.

Beslutet skickas för kännedom till:

Polisen, Länsstyrelsen, Folkhälsomyndigheten, Räddningstjänsten i Gällivare.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Norrbottens län men skickas till Gällivare kommun, Tingshusgatan 8-10, 982 81 Gällivare eller skickas som e-post till mobpost@gallivare.se.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



Gällivare
kommun

2024-02-20

Miljö-, bygg- och räddnings-
nämnden

Överklagandet ska vara skriftlig och innehålla ditt namn, adress och telefonnummer. Ange diarienummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Handlingar som stödjer din uppfattning bör bifogas. Om ombud anlitas ska fullmakt från ombudet bifogas överklagandet tillsammans med kontaktuppgifter till ombudet.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till miljö-, bygg- och räddningsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om den som överklagar är en part som företräder det allmänna, ska överklagandet dock ha kommit in inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



Gällivare
kommun

2024-02-20

Miljö-, bygg- och räddnings-
nämnden

§ 25

Föredragande: Anna Rautavuoma, miljöinspektör

Årlig tillsynsavgift för Kavahedens avfallsanläggning

Personuppgifter skyddade enligt GDPR.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar

att Gällivare kommuns Samhällsbyggnads- och teknikförvaltning med organisationsnummer 212000-2726, ska betala en fast årlig tillsynsavgift på 109,2 timmar motsvarande 125 689 kronor enligt gällande taxa år 2024 för Kavahedens avfallsanläggning.

Ärendebeskrivning

Länsstyrelsen i Norrbotten har den 2020-06-25 utfärdat ett nytt tillstånd till Samhällsbyggnads- och teknikförvaltningen för fortsatt verksamhet på fastigheten Kavaheden 1:2. Verksamheten bedriver en miljöfarlig verksamhet i form av en avfalls- och komposteringsanläggning, och har enligt tidigare beslut debiterats enligt koderna: 90.330-i, 90.300-i, 90.160, 90.70, 90.50, 90.40 och 90.161 i MPF (Miljöprövningsförordningen (2013.251)). Kavahedens avfallsanläggning och komposteringsanläggning har tidigare haft separata tillstånd.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden kommunicerade den 22 mars 2021 kommande beslut om årlig tillsynsavgift och klassning enligt miljöbalken för Kavahedens avfalls- och komposteringsanläggning på fastigheten Kavaheden 1:2. Av kommunikeringen framgick att ny årlig tillsynsavgift för Samhällsbyggnads- och teknikförvaltningen som verksamhetsutövare skulle uppgå till 112 148 kronor. (Diarienummer Miljö- 2020-623) I ärendet framgick att miljö-, bygg- och räddningsnämnden gjorde bedömningen att Kavahedens avfallsanläggning och komposteringsanläggning skulle debiteras tillsammans i enlighet med det nya tillståndet. Verksamheten gavs möjlighet att inkomma med eventuella synpunkter i ärendet.

Den 6 april 2021 har ett yttrande gällande årlig tillsynsavgift Kavahedens avfallsanläggning inkommit till miljö-, bygg- och räddningsnämnden från Samhällsbyggnads- och teknikförvaltningen. Av yttrandet framgick att tillkommande förändringar i verksamhet gällande mat- och hushållsavfallshantering planerades att ske från år 2023 och hanteras inom byggnad avsedd för ändamålet. Det framhölls även att förorenade jordmassor var verksamhet som, vid tiden för yttrandet, inte skulle pågå trots möjligheten i gällande tillstånd. Vad gällde mottagning och biologisk behandling av bioaska framhölls att verksamheten avbrutit mottagandet av avfallsslaget och inte avsåg att återuppta möjlighet för inlämnande.

I tjänsteskrivelse till Miljö-, bygg- och räddningsnämnden daterad till den 28 april 2021 framgår sammanfattningsvis att miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen gjort bedömningen att verksamheten har ett behov av utökad tillsynstid. Dock att nedsättning var motiverat då förorenade massor inte tas emot i dagsläget och mottagningen av bioaska

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



Gällivare
kommun

2024-02-20

Miljö-, bygg- och räddnings-
nämnden

kommer att upphöra helt. Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutade den 18 maj 2021 att fastslå den nya tillsynsavgiften till 78 504 kronor.

Den 1 oktober 2021 inkom en anmälan om installation av oljeavskiljare för att möjliggöra mottagning och behandling av förorenade jordmassor på anläggningen.

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen gör bedömningen att nedsättning av årsavgiften inte längre är motiverad och att nedsättningen därmed ska sluta gälla.

Den 3 januari 2024 har miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen sänt en kommunikering om årlig tillsynsavgift och klassning enligt miljöbalken för Kavahedens avfalls- och komposteringsanläggning på fastigheten Kavaheden 1:2 till Samhälls- och teknikförvaltningen där det framgår att man avser att besluta att Samhällsbyggnads- och teknikförvaltningen ska betala en fast årlig tillsynsavgift motsvarande 125 689 kronor. Den nya avgiften är baserad på gällande taxa för innevarande år 2024 (KS/2023:184).

Beräknad årlig avgift

Verksamhetskod	Avgiftsklass	Punkt	Tillsynstimmar
90.406-i	B	2.	64 + 20* (84)
90.330-i	B		30 + 20* (50)
90-300-i	B	3.	13 + 20* (33)
90.310	B	3.	13 h
90.30	B		13 h
90.361	B		13 h
90.110	C		18 h
90.70	B	2.	13 h
90.50	B		13 h
90.141	C		9 h

Enligt gällande taxa är timavgiften 1151 kronor. Koden 90.406-i som motsvarar 84 timmar debiteras 100 % = 96 684 kronor. Resterande verksamheter debiteras till en fjärdedel. Den totala årliga tillsynsavgiften får inte överstiga 130 % av grundbeloppet dvs. $96\,684 \times 1,3 = 125\,689$ kronor. $1151 \times (84 + 0,25(50 + 33 + 13 + 13 + 13 + 13 + 13 + 18 + 9)) = 127,75$ timmar (147 040 kronor). Eftersom summan av fulla beloppet och en fjärdedel av de övriga beloppen överstiger 130 procent, hamnar den årliga tillsynsavgiften på 109,2 timmar (125 689 kronor).

Yttrande

Verksamheten har haft möjlighet att inkomma med yttrande i ärendet. Inget yttrande har inkommit till miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen

Tillämpliga bestämmelser

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



Gällivare
kommun

2024-02-20

Miljö-, bygg- och räddnings-
nämnden

Av 27 kapitlet 1 § miljöbalken (1998:808) framgår att kommunen har rätt att föreskriva taxor för att täcka kostnader som uppstår som en följd av kontroll, provning samt tillsyn av miljöfarliga verksamheter.

Av 2 kapitlet 1 § i förordningen om avgifter för provning och tillsyn enligt miljöbalken (1998:940) följer att den som driver eller har tillstånd för en verksamhet som är tillståndspliktig enligt miljöprovningförordningen (2013:251) ska betala en tillsynsavgift.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår Miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta:

att Gällivare kommuns Samhällsbyggnads- och teknikförvaltning med organisationsnummer 212000-2726, ska betala en fast årlig tillsynsavgift på 109,2 timmar motsvarande 125 689 kronor enligt gällande taxa år 2024 för Kavahedens avfallsanläggning.

Underlag

1. Kavahedens gällande tillstånd.
2. Kommunikering

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



Gällivare
kommun

2024-02-20

Miljö-, bygg- och räddnings-
nämnden

§ 26

Föredragande: Eric Karnöskog, byggnadsinspektör

Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av kontorsbyggnad

Personuppgifter skyddade enligt GDPR.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar

att tidsbegränsat bygglov ges till och med 2029-03-31 med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen, PBL.

att godta sökandes förslag till kontrollansvarig; Personuppgifter skyddade enligt GDPR med certifieringsnummer SC0029-17 och behörighet Komplicerad

att fastställa avgiften till 73 993 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Jäv

Stig Midbjer (S) anför jäv och deltar varken vid överläggning eller beslut.

Ärendebeskrivning

Ansökan om tidsbegränsat bygglov till 2029-03-31 för nybyggnad av en kontorsbyggnad i två våningar på fastigheten MALMBERGET 8:17. Enligt sökande ökar behovet av kontorsplatser under den period som lovet gäller.

Byggnaden uppförs i form av baracker med funktioner för kontor, rast, möte, wc, dusch, omklädning, med mera. Byggnaden ställs på en yta som idag, framförallt, används för parkering. I närheten finns befintliga baracker som används för kontor.

Byggnadshöjd cirka 7 meter och byggnadsarea cirka 946 kvadratmeter (bruttoarea 1892 kvadratmeter). Grå fasad av fibercementskivor och mörkgrå, platt, yttertak.

Bilväg och parkeringsplatser finns i anslutning till byggnaden.

Kommunalt vatten- och avlopp.

Området omfattas av områdesbestämmelser för LKAB:s gruvindustriområde Vitåfors med akt nummer 25-P90/199, på område med användnings-bestämmelse J1; industri samt därtill hörande anläggningar.

Förutsättningar

Området omfattas av områdesbestämmelser för LKAB:s gruvindustriområde Vitåfors med akt nummer 25-P90/199, på område med användnings-bestämmelse J1; industri samt därtill hörande anläggningar.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



Gällivare
kommun

2024-02-20

Miljö-, bygg- och räddnings-
nämnden

Lagrum

Av 9 kap. 33 § PBL framgår att en åtgärd som uppfyller något eller några, men inte alla, förutsättningar enligt 9 kap. 30–32 §§ PBL får ett tidsbegränsat bygglov ges om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid.

Remisser

Åtgärden bedöms överensstämma med områdesbestämmelserna och därför har berörda sakägare/grannar inte underrättats om ansökan.

Remiss har skickats till VA-avdelningen och till Räddningstjänsten inom Gällivare kommun. VA-avdelningen har inte något att erinra sökt åtgärd.

Räddningstjänsten har inte inkommit med yttrande.

Motivering

Enligt Boverkets bok "Boken om detaljplan och områdesbestämmelser" från 2002 används beteckningen J till kvartersmark för industriändamål. Med industri menas, enligt samma bok, all slags produktion, lagring och annan hantering av varor. Även laboratorier, parti-handel, lager och tekniska anläggningar inryms i industribegreppet. Vidare inräknas de kontor, vakt-mästarbostäder, personalutrymmen etc. som behövs för industri-verksamheten.

Förvaltningens bedömning är att byggnaderna ryms inom planens användningsbestäm-melse J.

Permanent bygglov kan inte ges då åtgärden inte uppfyller krav på hur en obebyggt tomt ska ordnas avseende att personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga ska kunna komma fram till ett byggnadsverk och på annat sätt använda tomten (8 kap. 9 § PBL).

Av handlingar i ärendet framgår att syftet med den sökta åtgärden inte är permanent på platsen. Sökande uppför byggnaden för att nyttja den under fem år eftersom behovet av kontorsplatser ökar under den perioden.

Kostnaden för att utföra åtgärden bedöms som försvarbar utifrån den tid som lovet gäller. Byggnaden är, på grund av att den består av ihop-monterade baracker på plintgrund, lätt att demontera så att platsen och marken kan återställas. Avvecklingsplan finns.

Mot bakgrund av ovan bedöms ansökan uppfylla kraven för tidsbegränsat bygglov enligt 9 kap. 33 § PBL.

Påbörjande och giltighetstid

Åtgärderna får inte påbörjas innan miljö-, bygg- och räddningsnämnden gett ett startbesked. Åtgärderna får påbörjas tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Även om startbesked har getts så måste dessa fyra veckor inväntas innan åtgärden får påbörjas.

Om åtgärden påbörjas innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Lovet upphör att gälla om den åtgärd som avses inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då lovet fick laga kraft.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



Gällivare
kommun

2024-02-20

Miljö-, bygg- och räddnings-
nämnden

Upplysningar

För överklagan av beslutet, se bilaga.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende (9 kap. 14 § PBL).

Beslutet befriar inte från ansvar att ta hänsyn till andra bestämmelser eller vad som föreskrivs i annan lagstiftning.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Innan åtgärden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats med stöd av 10 kap. 4 § PBL.

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs i enlighet med kraven i PBL.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in.

Om en åtgärd påbörjas utan startbesked, eller tas i bruk utan slutbesked, ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden att besluta

att tidsbegränsat bygglov ges till och med 2029-03-31 med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen, PBL.

att godta sökandes förslag till kontrollansvarig; Personuppgifter skyddade enligt GDPR med certifieringsnummer SC0029-17 och behörighet Komplicerad

att fastställa avgiften till 73 993 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Avgift

Handläggningen av ansökan om bygglov kostar 73 993 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Den lagstadgade tidsfristen om tio veckor startade 2024-01-10 och beslut fattades 2024-02-20 vilket innebär att lagstadgad tidsfrist har hållits (9 kap. 27 § PBL).

Underlag

1. Ansökan, inkommen 2023-12-21
2. Ritning planer, inkommen 2024-01-10
3. Ritning fasader/sektion, inkommen 2024-01-10
4. Situationsplan, inkommen 2023-12-21
5. Översiktskarta, inkommen 2024-01-08
6. Motivering behov begränsad tid, inkommen 2024-01-08
7. Motivering behov begränsad tid, inkommen 2024-01-10

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



Gällivare
kommun

2024-02-20

Miljö-, bygg- och räddnings-
nämnden

Överklagandehänvisning

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Norrbottens län men skickas till Gällivare kommun, Tingshusgatan 8-10. 98281 Gällivare eller skickas som e-post till mobpost@gallivare.se.

Ange diarienummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till miljö-, bygg- och räddningsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



Gällivare
kommun

2024-02-20

Miljö-, bygg- och räddnings-
nämnden

§ 27

Föredragande: Andreas Wennberg, bygglovsarkitekt

Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus samt installation av eldstad samt komplementbyggnad

Personuppgifter skyddade enligt GDPR.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus samt installation av eldstad samt komplementbyggnad på fastigheten Killinge 9:96 med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen, PBL.

att godta sökandes förslag till kontrollansvarig; Personuppgifter skyddade enligt GDPR med certifieringsnummer 03526 och behörighet Normal (N).

att fastställa avgiften till 6615 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av fritidshus samt installation av eldstad samt komplementbyggnad.

Byggnaderna planeras att uppföras i lösvirkeskonstruktion på torpargrund. Fasaderna utförs i grå träpanel med svart plåttak.

Fritidshuset har en byggnadsarea på 75 kvadratmeter, och komplementbyggnaden 15 kvadratmeter.

Ingen anslutning till vatten och avlopp.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför område med detaljplan eller områdesbestämmelser.

Lagrum

Enligt 9 kap. 31 § plan och bygglagen (2010:900), PBL, gäller att det utanför ett område med detaljplan ska bygglov ges bl.a. om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelserna, inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Remisser

Berörda grannar/sakägare har fått tillfälle att yttra sig. Inga negativa synpunkter har inkommit. Berört område omfattas inte av riksintresse och fastighetsgräns bedöms ligga mer än 100 meter från strandlinje och bedöms därmed inte inkräkta på strandskyddat område.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



Gällivare
kommun

2024-02-20

Miljö-, bygg- och räddnings-
nämnden

Motivering

Ansökan bedöms uppfylla kraven för bygglov enligt 9 kap. 31 § plan och bygglagen (2010:900), PBL. Området omfattas inte av någon detaljplan eller områdesbestämmelser. Berört område är redan taget i anspråk för fritidshus och lämpar sig för fritidshusbebyggelse. Miljö-, bygg- och räddningsnämnden bedömer inte att sökt åtgärd är en förutsättning för planläggning i enlighet med 4 kap 2–3 § Plan- och bygglagen. Sökt åtgärd anses lämplig och strider inte mot 2 kap plan- och bygglagen. I enlighet med 8 kap, plan- och bygglagen, anses sökt åtgärd uppfylla kraven i 1 §.

Den föreslagna åtgärden bedöms inte innebära någon betydande olägenhet för omgivningen. Då den lovsökta åtgärden inte möter något hinder, ska ansökan om bygglov beviljas. Bygglov ska därför beviljas med stöd av 9 kap. 31 § PBL.

Påbörjande och giltighetstid

Åtgärderna får inte påbörjas innan miljö-, bygg- och räddningsnämnden gett ett startbesked. Åtgärderna får påbörjas tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Även om startbesked har getts så måste dessa fyra veckor inväntas innan åtgärden får påbörjas.

Om åtgärden påbörjas innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Lovet upphör att gälla om den åtgärd som avses inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då lovet fick laga kraft.

Upplysningar

För överklagan av beslutet, se bilaga.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende (9 kap. 14 § PBL).

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutat om ett startbesked (10 kap. 3 § PBL).

Beslutet befriar inte från ansvar att ta hänsyn till andra bestämmelser eller vad som föreskrivs i annan lagstiftning.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Innan åtgärden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats med stöd av 10 kap. 4 § PBL.

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs i enlighet med kraven i PBL.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in.

Om en åtgärd påbörjas utan startbesked, eller tas i bruk utan slutbesked, ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Strandskyddsdispens kan komma att krävas enligt 7 kap. 13–18 h §§ miljöbalken.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus samt installation av eldstad samt kompletterbyggnad på fastigheten personuppgifter skyddade enligt GDPR med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen, PBL.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



Gällivare
kommun

2024-02-20

Miljö-, bygg- och räddnings-
nämnden

att godta sökandes förslag till kontrollansvarig; Personuppgifter skyddade enligt GDPR med certifieringsnummer 03526 och behörighet Normal (N).

att fastställa avgiften till 6615 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Avgift

Handläggningen av ansökan om bygglov kostar 12 201 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Den lagstadgade tidsfristen om tio veckor startade 2023-10-17 och beslut fattades 2024-02-20, vilket innebär att lagstadgad tidsfrist har överskridits med fler än 5 veckor och avgiften ska därför reduceras med 100 % (9 kap. 27 § PBL). Den del av avgiften som är kopplad till beslut om bygglov ska reduceras. Avgift för beslut om lov omfattar alla tids- och kostnadskrävande åtgärder i samband med prövning av lov. Det kan till exempel vara granskning av handlingar, prövning mot eventuell detaljplan och övriga krav i PBL, grannhörande, remittering, föreläggande om komplettering och beslutsformulering. Avgiften som ska reduceras är 5586 kronor. Faktura skickas separat.

Underlag

1. Ansökan inkommen 2023-09-28.

2. Fasadritning med marklinjer och situationsplan, inkommen 2023-10-17

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



Gällivare
kommun

2024-02-20

Miljö-, bygg- och räddnings-
nämnden

28

Föredragande: Ann Hiljanen Linder, byggnadsinspektör, konsult

Tillsyn gällande kontorsbyggnad

Personuppgifter skyddade enligt GDPR.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar

att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) påföra byggherren till fastigheten personuppgifter skyddade enligt GDPR avgift på totalt 276 988 kr, för att utan startbesked ha påbörjat en sådan tillbyggnad som kräver anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 2, 9, 10, 12 eller 13 plan- och bygglagen (2010:900) på fastigheten personuppgifter skyddade enligt GDPR.

att avskryva ärendet utan påföljd och vidare ingripande när byggsanktionsavgiften är betalda.

Ärendet

2023-09-06 upprättar Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen ett tillsynsärende på fastigheten personuppgifter skyddade enligt GDPR, efter att ombud meddelat att det har satts upp en tillbyggnad utan att huvudbyggnaden/kontorsbyggnad har erhållit slutbesked. Tillbyggnaden ska även vara uppsatt utan bygglov och startbesked.

2023-10-04 skickar miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen ut en kommunicering där byggherren bereds möjlighet att yttra sig enligt 11 kap. 58 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL. I kommuniceringen blir byggherren upplyst om att rättelse enligt 11 kap. 54 § PBL kan göras genom att ta bort det som olovligt uppförts.

2023-10-24 utför miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen ett tillsynsbesök på fastigheten. Under tillsynsbesöket utförs fotodokumentation av det som olovligt har uppförts på det aktuella byggnadsverket.

2023-11-29 inkommer byggherren med ett yttrande.

2023-11-30 inkommer en ansökan om bygglov för tillbyggnad av kontorsmoduler på fastigheten personuppgifter skyddade enligt GDPR, ärendenummer Bygg 2023-000944.

Förutsättningar

För området gäller detaljplan för Aitikgruvan (Laga kraft 2007-11-27) med akt nr 2523-P08/1.

Enligt detaljplanen framgår att det aktuella området är avsett för industri. Högsta totalhöjden för byggnader är 70,0 meter och högsta totalhöjden för upplag är + 450 över nollplanet.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



Gällivare
kommun

2024-02-20

Miljö-, bygg- och räddnings-
nämnden

Vidare framgår av detaljplanen att det är en ändrad lovplikt och bygglov krävs inte för att;

- Bygga till byggnader med upp till 200 kvm BYA eller på annat sätt ändra industribyggnad
- Anordna upplag eller materialgårdar
- Inrätta fasta cicerner eller andra fasta anläggningar för kemiska produkter och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser
- Murar och plank
- Parkeringsplatser
- Väsentligen ändra anordningar enligt ovan
- Sätta upp eller väsentligen ändra skyltar eller ljusanordningar
- Färga om byggnader eller byta fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial eller på annat sätt ändra byggnader som avsevärt påverkar deras yttre.

I detaljplanen under rubriken "Upplysningar" framgår följande;

"Alla byggnader som uppförs måste följa planbestämmelserna. Gruvområdet ligger inom ett större skogsområde och nära byarna Sakajärvi och Liikavaara. Söder om planområdet ligger Leipipirs ekopark och även naturreservatet Ätnarova ligger relativt nära. De allmänna bestämmelserna i 3 kap. plan- och bygglagen gäller, även om bygglov inte krävs. Det innebär att byggnader skall placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till landskapsbilden samt natur- och kulturvärden. Byggnaderna skall ha en yttre färg och form som är lämplig och ger en god helhetsverkan. Byggnadsmålan måste göras även om bygglov inte krävs. Tillstånd från andra myndigheter som krävs för olika projekt måste även i fortsättningen inhämtas. Hindersanmälan till Luftfartsverket måste göras även om bygglov inte krävs.

Enligt Gällivare kommuns ärendehanteringssystem, finns det på fastigheten personuppgifter skyddade enligt GDPR registrerat en ansökan om bygglov för nybyggnad av industribyggnad, ärendenummer Bygg 2022-000727 samt två ansökningar om bygglov för tillbyggnad av kontorsmoduler, ärendenummer Bygg 2023-000529 och Bygg 2023-000944.

Enligt ansökan i ärende Bygg 2022-000727, inkommen till förvaltningen 2022-06-28, har bygglov beviljats 2022-07-04, Bygg §-2018-4535 för nybyggnad av kontor och utbildningslokal på fastigheten Personuppgifter skyddade av GDPR. Av bygglovsbeslutet framgår att det avses uppföras en kontorsbyggnad om 1210 m² samt en utbildningslokal om 225 m². Kontorsbyggnaden avses uppföras i tre våningsplan. Utbildningslokalen avses användas som simulatorbyggnad. Syftet med de två nybyggnationerna är att skapa fler kontor, kontrollrum och simulatorbyggnaden avses användas för utbildning av truckförare. 2022-07-18 beviljas det startbesked i det aktuella ärendet. 2022-09-19 beviljas ett interimistiskt slutbesked för etapp 1a (kontorsmoduler plan 1 får tas i bruk), Bygg §-2018-4533. 2022-12-05 beviljas ett interimistiskt slutbesked för etapp 1a2 (tre baracker till på etapp 1a) får tas i bruk), Bygg §-2018-4732. 2022-12-21 utfärdas interimistiskt slutbesked för Etapp 4 – Utbildningslokal. 2023-11-27 hålls slutsamråd på den aktuella fastigheten. Enligt protokoll, fört under slutsamrådet framgår att *"BH har gjort en tillbyggnad på plan 2 och 3 i kontorsbyggnaden. Tillbyggnaden avser 6 stycken moduler, tillbyggnaden byggdes under hösten 2023. BH inkommer med bygglov (en ansökan om bygglov), tillsynsärende sker parallellt med"*

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



Gällivare
kommun

2024-02-20

Miljö-, bygg- och räddnings-
nämnden

diarienummer BYGG 2023-000622". Vidare i protokollet fört under slutsamrådet framgår att "Avvikelserna från givet bygglov avseende är sådana att bygglov i efterhand omgående behöver sökas. Om bygglov inte ges ska de utförda åtgärderna ändras i enlighet med givet lov. Bygglov för tillbyggnaden måste sökas".

Ett slutbesked för bygglovet Bygg 2022-000727, i sin helhet är utfärdat 2023-11-28 av miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen, Gällivare kommun.

Ansökan Bygg 2023-000529, inkommer till förvaltningen 2023-07-13 och avser ansökan om bygglov för tillbyggnad av kontorslokaler. Av ansökan framgår, att kontorshuset avses byggas till i två plan, dvs att alla tre plan enligt beviljat bygglov i ärende Bygg 2022-000727 blir lika långa. En utökning av bruttoarean på plan 2 och 3 med totalt ca 206,7 m². Tillbyggnaden avses ske på höjden på byggnadens kortsida mot söder. 2023-09-06 avskrivs ärendet efter att ansökan återtagits. Angiven orsak till återtagandet är att byggnadsinspektör framfört information till sökande att det krävs ett slutbesked, på det beviljade bygglovet i ärende Bygg 2022-000727, innan en ansökan om tillbyggnad kan göras.

2023-11-30 inkommer en ansökan om bygglov för tillbyggnad av kontorsmoduler på fastigheten personuppgifter skyddade enligt GDPR, ärendenummer Bygg 2023-000944. Enligt ansökan avses kontorsmodulerna byggas till med två plan ovan befintligt plan. Enligt ansökan har tillbyggnaden en bruttoarea på 208 m². Tillbyggnaden avser inte tillföra någon byggnadsarea, utan görs ovan befintligt plan 1.

Kommunicering

Enligt PBL 11 kap 58 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, innan byggnadsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig.

Byggherren och tillika ombud för fastighetsägaren till fastigheten personuppgifter skyddade enligt GDPR, har beretts möjlighet att yttra sig enligt 11 kap. 58 § PBL.

2023-11-28 inkommer byggherren med ett yttrande.

I yttrandet framförs i huvudsak att;

Efter att Boliden tagit del av rubricerad kommunikering, så har följande åtgärder genomförts. Den 28 november beviljades slutbesked gällande byggnation av AHS byggnaden. Den 29 november skickades en bygglovsansökan, gällande tillbyggnad av modulbyggnad med 207 m². Vidare framförs i yttrandet att tillsynsärendet omges av flera punkter som gör det svårt att tolka regelverket, gällande att det i detaljplanen för området personuppgifter skyddade enligt GDPR anges att tillbyggnad får genomföras med mindre yta än 200 m² byggnadsarea. Denna tillbyggnad avser plan två 103,35 m² och plan tre 103,35 m² och därför är tillskottet gällande BYA 0 m². I PBL anges att en byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ner om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. I PBL anges det att en byggsanktionsavgift inte ska tas ut om rättelse innan frågan om sanktion eller ingripande har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde. Med stöd av ovanstående text anser Boliden att ingen avgift ska utgå.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



Gällivare
kommun

2024-02-20

Miljö-, bygg- och räddnings-
nämnden

Bedömning

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen upprättar ett tillsynsärende avseende olovlig tillbyggnad av kontorsmoduler 2023-09-06, på fastigheten personuppgifter skyddade enligt GDPR, efter att ombud meddelat att det har satts upp en tillbyggnad utan att huvudbyggnaden/kontorsbyggnad har erhållit slutbesked. Tillbyggnaden ska även vara uppsatt utan bygglov och startbesked.

Enligt förvaltningens diariesystem finns det registrerat tre ansökningar om bygglov på den aktuella lokaliseringen personuppgifter skyddade enligt GDPR.

- En ansökan, inkommen 2022-06-28, avser bygglov nybyggnad av kontor och utbildningslokal på fastigheten personuppgifter skyddade enligt GDPR, ärendenummer Bygg 2022-000727, där bygglov beviljats 2022-0707, Bygg §-2018-4535. I det aktuella ärendet har ett slutbesked utfärdats 2023-11-28.
- En ansökan, inkommen 2023-07-13, avser bygglov för tillbyggnad av kontorslokaler på fastigheten personuppgifter skyddade enligt GDPR, ärendenummer Bygg 2023-000529. Av ansökan framgår, att kontorshuset avses byggas till i två plan, dvs att alla tre plan enligt beviljat bygglov i ärende Bygg 2022-000727 blir lika långa. En utökning av bruttoarean på plan 2 och 3 med totalt ca 206,7 m². Tillbyggnaden avses ske på höjden på byggnadens kortsida mot söder. 2023-09-06 avskrivs ärendet efter att ansökan återtagits. Angiven orsak till återtagandet är att byggnadsinspektör framfört information till sökande att det krävs ett slutbesked, på det beviljade bygglovets i ärende Bygg 2022-000727, innan en ansökan om tillbyggnad kan göras.
- En ansökan, inkommen 2023-11-30, avser bygglov för tillbyggnad av kontorsmoduler på fastigheten personuppgifter skyddade enligt GDPR, ärendenummer Bygg 2023-000944. Enligt ansökan avses kontorsmodulerna byggas till med två plan ovan befintligt plan. Enligt ansökan har tillbyggnaden en bruttoarea på 206,7 m². Tillbyggnaden avser inte tillföra någon byggnadsarea, utan görs ovanpå befintligt plan 1.

Frågan är om det har skett överträdelser av plan- och bygglagen enligt det som är föreskrivet i 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, och om så är fallet, huruvida det finns förutsättningar för och behov av ingripanden eller beslut om påföljd enligt samma kapitel.

Enligt 9 kap. 2 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL krävs bygglov för tillbyggnad.

Enligt 9 kap. 16 § PBL framgår att även om en åtgärd inte kräver bygglov, rivningslov eller marklov, får åtgärden inte påbörjas i strid med föreskrifterna om skyldighet att anmäla åtgärden som har meddelats med stöd av 16 kap. 8 § PBL.

Enligt 9 kap. 7 § PBL, I den omfattning som kommunen med stöd av 4 kap. 15 eller 42 § har bestämt ska gälla som undantag från kravet på bygglov krävs det, trots 2 §, inte bygglov för att 1. inom ett område med detaljplan, genomföra en åtgärd på det sätt och under den tid som kommunen har bestämt i planen, eller 2. inom ett område som omfattas av områdesbestämmelser på det sätt som kommunen har bestämt i områdesbestämmelserna

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



Gällivare
kommun

2024-02-20

Miljö-, bygg- och räddnings-
nämnden

a) vidta en åtgärd som avser en komplementbyggnad, b) göra en liten tillbyggnad, c) göra en tillbyggnad till eller annan ändring av en industribyggnad, eller d) vidta en åtgärd som avser ett enkelt fritidshus, en kolonistuga eller annan liknande byggnad.

Enligt 6 kap. 5 § punkt 2, plan- och byggförordningen (2011:338) framgår att åtgärder som inte kräver lov krävs det en anmälan vid nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov.

Enligt 10 kap. 3 § PBL, får en åtgärd inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver bygglov, marklov, rivningslov eller en anmälan enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 8 § PBL.

Av detaljplanen för området där fastigheten personuppgifter skyddade enligt GDPR ingår, framgår att det aktuella området är avsett för industri. Vidare framgår att det inte krävs bygglov för tillbyggnader med upp till 200 m² byggnadsarea. Under rubriken upplysningar i detaljplanen framgår att en bygganmälan måste göras även om bygglov inte krävs.

Sammantaget gör förvaltningen bedömningen, med hänvisning till ovan anförda att den aktuella olovliga tillbyggnaden är uppförd på en nybyggnad, som inte hade erhållit slutbesked vid tidpunkten då tillbyggnaden uppfördes. Den olovliga tillbyggnaden är uppförd på kontorsbyggnadens södra kortsida och är uppförd innan startbesked har erhållits eller att byggherren har lämnat in en anmälan om tillbyggnad till Gällivare kommun. Den olovligt uppförda tillbyggnaden har skett på höjden, vilket innebär att byggnadens volym har ökat uppåt och därmed inte tillfört någon ytterligare byggnadsarea, utan bara tillfört bruttoarea med totalt 206,7 m². Enligt detaljplanen framgår att det inte krävs bygglov för tillbyggnader upp till 200 m² byggnadsarea. Det betyder att den aktuella tillbyggnaden, enligt detaljplanens bestämmelser, därmed bedöms vara en anmälningspliktig åtgärd enligt 9 kap. 7 § PBL. Den anmälningspliktiga åtgärden, avseende tillbyggnad, har påbörjats innan miljö-, bygg- och räddningsnämnden har gett ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Fastighetsägaren och tillika byggherre, har beretts möjlighet att yttra sig enligt 11 kap. 58 § PBL. Byggherren har informerats om att rättelse kan göras innan beslut om sanktionsavgift tas. Rättelse i det aktuella fallet innebär att det olovligt uppförda tas bort. Ingen rättelse har utförts av byggherren 2023-11-28. Byggherren har informerats vid tillfället för slutsamråd 2023-11-27 i ärende Bygg 2022-000727, att den olovliga åtgärden avseende tillbyggnad kräver bygglov. Byggherren inkommer med en ansökan om bygglov till förvaltningen 2023-11-30. Inget startbesked är utfärdat i ärendet, Bygg 2023-000944, 2023-12-06.

Byggherre är den som för egen räkning utför eller låter utföra projekterings-, byggnads-, rivnings- eller markarbeten. Byggherren behöver inte vara en fysisk person utan kan även vara en juridisk person som till exempel ett företag, en bostadsrättsförening, en kommun, en region eller en statlig myndighet, 1 kap. 4 § PBL.

I 10 kap. PBL framgår byggherrens ansvar för åtgärder som kräver lov eller anmälan. Byggherren ansvarar bland annat för att åtgärden inte påbörjas förrän lov har beviljats eller anmälan har gjorts, att en kontrollplan tas fram och lämnas in till byggnadsnämnden,

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



Gällivare
kommun

2024-02-20

Miljö-, bygg- och räddnings-
nämnden

senast vid det tekniska samrådet, att byggåtgärden inte påbörjas innan startbesked finns, att åtgärden uppfyller de krav som gäller enligt plan- och bygglagstiftningen att åtgärden kontrolleras enligt den fastställda kontrollplanen, och åtgärden inte tas i bruk innan slutbesked finns.

I det aktuella ärendet (Bygg 2023-000622), bedömer förvaltningen att det är personuppgifter skyddade enligt GDPR, som är byggherre. Det är byggherrens ansvar att åtgärden inte påbörjas innan startbesked har erhållits, enligt 10 kap. PBL.

Med hänvisning till ovan anförda gör förvaltningen den sammantagna bedömningen att det därmed är ostridigt att tillbyggnaden av kontorsbyggnaden, ärendenummer 2023-000944 har påbörjats innan beslut om startbesked har beviljats av miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen, Gällivare kommun. Vad byggherren framför i sitt yttrande föranleder ingen annan bedömning i ärendet.

En byggsanktionsavgift skall således påföras fastighetsägaren till fastigheten personuppgifter skyddade enligt GDPR, enligt Plan- och byggförordning (2011:338) 9 kap. 7 § 3 p, för att utan startbesked ha påbörjat en sådan tillbyggnad av kontorsbyggnad som kräver anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 2, 9, 10, 12 eller 13 plan- och bygglagen (2010:900) PBL, på fastigheten personuppgifter skyddade enligt GDPR.

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 eller 3 a § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan tillbyggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 2 eller 8 § första stycket 2 a, 3, 4 eller 8 plan- och bygglagen eller anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 2, 9, 10, 12 eller 13, eller en del av en sådan tillbyggnad, innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked som omfattar tillbyggnaden eller delen av denna, eller innan den tidpunkt som byggnadsnämnden enligt 10 kap. 24 § 6 plan- och bygglagen i ett startbesked har angett att åtgärden får påbörjas är 276 988 kronor.

En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned, om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Vid prövningen ska särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art (11 kap. 53 a § PBL). I förarbetena nämns som exempel på omständigheter som kan utgöra skäl för nedsättning att överträdelsen har ett samband med att byggnadsnämnden inte har handlagt ärendet inom rimlig tid eller att det rör sig om en överträdelse av formell karaktär (prop. 2012/13:104 s. 9 f.).

Byggherren informerades i ärendet Bygg 2023-000529, att det krävs ett slutbesked i ärendet Bygg 2022-000727 innan ett startbesked för en tillbyggnad, enligt ansökan i ärende Bygg 2023-529 kan beviljas. Byggherren återtar den aktuella ansökan om tillbyggnad av kontorsbyggnad (Bygg 2023-000529) 2023-09-06. Ett tillsynsärende (Bygg 2023-000622) upprättas 2023-09-06, avseende olovligt byggande i form av en tillbyggnad på kontorsbyggnad på fastigheten personuppgifter skyddade enligt GDPR. Slutbesked i ärende Bygg 2022-000727 utfärdas 2023-11-28.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



Gällivare
kommun

2024-02-20

Miljö-, bygg- och räddnings-
nämnden

Avsikten med bestämmelsen i 11 kap. 53 a § PBL är att det ska finnas en möjlighet att sätta ned en sanktionsavgift i ett sådant enskilt fall där avgiften inte kan sägas stå i rimlig proportion till överträdelsen. Vad gäller möjligheten att sätta ned avgiften med stöd av bestämmelsen anges i förarbetena (prop. 2012/13:104 s. 9 fif.) att det förhållandet att en överträdelse inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet kan innebära att den i ett enskilt fall bedöms vara mindre allvarlig. Ett exempel på en sådan situation kan vara när överträdelsen har sin grund i en felbedömning, huruvida en åtgärd kräver lov eller anmälan. Samtidigt anges dock att en person som är osäker på om en viss åtgärd kräver lov eller anmälan, bör kontakta byggnadsnämnden för råd och stöd, även om det kan finnas situationer där personen på goda grunder gör en bedömning på egen hand, men som till slut visar sig vara felaktig. Skäl som kan innebära att en överträdelse bedöms vara av mindre allvarlig art är också när överträdelsen har ett samband med att byggnadsnämnden inte har handlagt ett ärende inom rimlig tid. Även en överträdelse som är av formell karaktär kan i ett enskilt fall anses mindre allvarlig och därför motivera att en avgift sätts ned. Som exempel på en överträdelse av formell karaktär nämns, att en enskild har genomfört en tillbyggnad av en villa och följt PBL:s bestämmelser om ansökan och erhållande av bygglov samt inväntat startbesked från byggnadsnämnden, innan tillbyggnaden påbörjades. Om den tillbyggda delen har uppförts på ett korrekt sätt i enlighet med gällande byggregler och de krav i övrigt som ställs i PBL, skulle kravet på slutbesked före användning kunna betraktas som en administrativ formalitet. Om den enskilde i en sådan situation tar den tillbyggda delen av villan i bruk på ett säkert sätt och så att slutbesiktning inte hindras, skulle den omständigheten att överträdelsen har formell karaktär kunna medföra att byggsanktionsavgiften anses oproportionellt hög.

Vad gäller huruvida det skulle kunna bedömas att överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet gör förvaltningen bedömningen att så inte är fallet. Åtgärden har bevisligen påbörjats innan förvaltningen har meddelat byggherren i ärende Bygg 2023-000529, att det krävs ett slutbesked på nybyggnaden av kontorsbyggnaden (Bygg 2022-000727), innan ett beslut om startbesked kan beslutas för en tillbyggnad av samma kontorsbyggnad. Av fotodokumentation från förvaltningens besök, på den aktuella lokaliseringen på fastigheten personuppgifter skyddade enligt GDPR, 2023-10-24 kan iakttas att byggherren fortsatt uppförandet av tillbyggnaden, trots informationen Gällivare kommun givit i ärende Bygg 2023-000529. Tillbyggnaden är uppställd i sin helhet och har utökat bruttoarean på kontorsbyggnadens södra kortsida uppåt. Vid fototillfället är det även möjligt att beträda tillbyggnadens insida där det kan iakttas att insidan av tillbyggnaden är färdigställd med lagda golv, målade väggar, utrymningsvägar, monterade brandsläckare mm. Byggherren framför bland annat i sitt yttrande (2023-11-28) att de lämnat in en ansökan om bygglov för tillbyggnad för den aktuella kontorsbyggnaden 2023-11-29 (Bygg 2023-000944). Vidare framför byggherren att de med stöd av sitt yttrande anser att det inte skall tas ut en byggsanktionsavgift i det aktuella fallet. Förvaltningen gör den sammantagna bedömningen, med hänvisning till ovan anförda att det inte, i det aktuella fallet, finns förutsättningar att sätta ner byggsanktionsavgiften till hälften eller en fjärdedel. Vad byggherren framför i sitt yttrande föranleder ingen annan bedömning i ärendet.

Upplysningar

Beslutet kan överklagas. Se bilaga "Hur man överklagar".

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



Gällivare
kommun

2024-02-20

Miljö-, bygg- och räddnings-
nämnden

Lagrum

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andrabeslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 9 kap. 2 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL krävs bygglov för tillbyggnad.

Enligt 9 kap. 16 § PBL framgår att även om en åtgärd inte kräver bygglov, rivningslov eller marklov, får åtgärden inte påbörjas i strid med föreskrifterna om skyldighet att anmäla åtgärden som har meddelats med stöd av 16 kap. 8 § PBL.

Enligt 9 kap. 7 § PBL, I den omfattning som kommunen med stöd av 4 kap. 15 eller 42 § har bestämt ska gälla som undantag från kravet på bygglov krävs det, trots 2 §, inte bygglov för att 1. inom ett område med detaljplan, genomföra en åtgärd på det sätt och under den tid som kommunen har bestämt i planen, eller 2. inom ett område som omfattas av områdesbestämmelser på det sätt som kommunen har bestämt i områdesbestämmelserna a) vidta en åtgärd som avser en komplementbyggnad, b) göra en liten tillbyggnad, c) göra en tillbyggnad till eller annan ändring av en industribyggnad, eller d) vidta en åtgärd som avser ett enkelt fritidshus, en kolonistuga eller annan liknande byggnad.

Enligt 6 kap. 5 § punkt 2, plan- och byggförordningen (2011:338) framgår att åtgärder som inte kräver lov krävs det en anmälan vid nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov.

Enligt 10 kap. 3 § PBL, får en åtgärd inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver

1. bygglov, marklov eller rivningslov, eller
2. en anmälan enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 8 § PBL.

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift enligt föreskrifter som meddelats med stöd av 16 kap. 12 §, om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter.

Enligt 11 kap. 52 § PBL ska byggsanktionsavgiftens storlek framgå av de föreskrifter som regeringen har meddelat med stöd av 16 kap. 12 §. Avgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp enligt 2 kap. 6 och 7 §§ socialförsäkringsbalken. När regeringen meddelar föreskrifter om avgiftens storlek, ska hänsyn tas till överträdelsens allvar och betydelsen av den bestämmelse som överträdelsen avser.

Enligt 11 kap. 53 § första stycket PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut, även om överträdelsen inte skett uppsåtligt eller av oaksamhet. Av andra stycket följer dock att en avgift inte behöver tas ut om det är oskäligt bl.a. med hänsyn till vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa. Vid skälighetsbedömningen borde

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



Gällivare
kommun

2024-02-20

Miljö-, bygg- och räddnings-
nämnden

utrymmet för avgiftsbefrielse anses vara större för privatpersoner och ensamföretagare än för näringsidkare av visst format. Försumlighet hos uppdragstagare, dålig ekonomi eller okunskap om gällande regler anges som exempel som inte leder till avgiftsbefrielse. Felaktiga besked från en myndighet som framkallat den gärning eller passivitet som föranlett byggsanktionsavgiften torde dock vara grund för avgiftsbefrielse (se Didón m.fl. PBL (7 december 2017, Zeteo), kommentaren till 11 kap 53 §).

Enligt 11 kap. 53 a PBL, får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts. Vid prövning ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara mindre allvarlig art.

Enligt 11 kap. 54 § PBL ska ingen byggsanktionsavgift tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion tas upp i samhällsbyggnadsnämndens sammanträde.

Enligt 11 kap. 57 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut av den, som när överträdelsen begicks, var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, den som begick överträdelsen eller den som fått fördel av överträdelsen.

Enligt 11 kap. 58 § PBL, innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig. En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

Enligt 11 kap. 61 § PBL ska en byggsanktionsavgift betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige enligt 59 §. Det gäller dock inte, om tillsynsmyndigheten i beslutet har bestämt en senare betalningsdag. Ett beslut om byggsanktionsavgift får efter sista betalningsdagen verkställas som en dom som har vunnit laga kraft. Om ett beslut om byggsanktionsavgift inte har verkställts inom tio år från det att beslutet vann laga kraft, behöver avgiften inte betalas.

Enligt 9 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, ska en byggsanktionsavgift tas ut för de överträdelser och med de belopp som följer av förordningen. Avgiften fastställs med tillämpningen av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas.

Avgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp. Prisbasbeloppet för 2024 är 57 300 kronor.

Beräkning av sanktionsavgift

Byggsanktionsavgiften ska beräknas med stöd av det prisbasbelopp (PBB) som gäller för det år som beslut om byggsanktionsavgift tas med stöd av 9 kap. 1 § PBF. Byggsanktionsavgiften beräknas då med 2024 års PBB (prisbasbeloppet) som är 57 300 kr.

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 eller 3 a § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan tillbyggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 2 eller 8 § första stycket 2 a, 3, 4 eller 8 plan- och bygglagen eller anmälan enligt 6 kap. 5 §

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------

Gällivare
kommun

2024-02-20

Miljö-, bygg- och räddnings-
nämnden

första stycket 2, 9, 10, 12 eller 13, eller en del av en sådan tillbyggnad, innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked som omfattar tillbyggnaden eller delen av denna, eller innan den tidpunkt som byggnadsnämnden enligt 10 kap. 24 § 6 plan- och bygglagen i ett startbesked har angett att åtgärden får påbörjas är 276 988 kronor, för ett flerbostadshus, en kontorsbyggnad, en handelsbyggnad eller en byggnad för kultur- eller idrottsevenemang, 1 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,02 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea.

Beräkningen av byggsanktionsavgift i sin helhet framgår av bifogad bilaga.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår Miljö-, bygg-, och räddningsnämnden besluta

att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) påföra byggherren till fastigheten personuppgifter skyddade enligt GDPR en sanktionsavgift på totalt 276 988 kr, för att utan startbesked ha påbörjat en sådan tillbyggnad som kräver anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 2, 9, 10, 12 eller 13 plan- och bygglagen (2010:900) på fastigheten personuppgifter skyddade enligt GDPR.

att avskryva ärendet utan påföljd och vidare ingripande när byggsanktionsavgiften är betalda.

Handlingar som tillhör beslutet

<u>Benämning</u>	<u>Ankomststämplad</u>
Anmälan	2023-09-06
Bilder	2023-10-24
Yttrande	2023-11-28
Beräkning av sanktionsavgift	2024-01-16

Exp: Byggherre (REK/MB), Ombud (delgivnings kv).

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



Gällivare
kommun

2024-02-20

Miljö-, bygg- och räddnings-
nämnden

§ 29

Föredragande: Ann Hiljanen Linder, byggnadsinspektör, konsult och Hanna Laukkanen, förvaltningsjurist

Tillsyn olovligt ändrande användning av lokal till gymverksamhet

personuppgifter skyddade enligt GDPR

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar

att med anledning av att överträdelsen inte anses vara av allvarlig art då området i övrigt inrymmer liknande verksamheter och att det ej går att utesluta att Gällivare kommun kan ha varit vilseledande i sin dialog, anses att sanktionsavgiften ska sänkas till en fjärdedel, med hänvisning till 11 kap. § 53 a, plan- och bygglagen,

att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) påföra tomträttsinnehavaren till fastigheten personuppgifter skyddade enligt GDPR en sanktionsavgift på totalt en fjärdedel av 246 421 kr, för att utan startbesked ha påbörjat en sådan ändrad användning som kräver lov, genom att ha påbörjat den nya användningen i form av gym, fysioterapi och fotvård på fastigheten Gällivare 12:277,

att avskryva ärendet utan påföljd och vidare ingripande när byggsanktionsavgiften är betald,

att Byggsanktionsavgiften ska betalas till Gällivare kommun, miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen, inom två månader efter det att beslutet har delgivits den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.

Ärendebeskrivning

2022-09-29 upprättade miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen ett tillsynsärende på fastigheten personuppgifter skyddade enligt GDPR, efter att det kommit förvaltningen tillkänna att Laponia fysiocenter bedriver verksamhet i en industrilokal på fastigheten personuppgifter skyddade enligt GDPR. Verksamheten som bedrivs i lokalerna på fastigheten, är i form av vård och hälsa. Den aktuella byggnaden är enligt detaljplanen avsedd för industriändamål.

2022-09-16 annonserar Laponia Fysiocenter på Facebook att de inviger nya gymmet onsdag 21 september 2022, på Cellulosavägen (fd. poståkeriet).

2022-12-12 inkommer en ansökan om skyltlov till förvaltningen, ärende Bygg 2022-001201. Enligt skyltillustration framgår att skylten avser Gällivare Fotvård. Skylten avses sättas upp på fasaden på den aktuella byggnaden på fastigheten.

2022-12-15 annonseras det på Laponia Fysiocenter, på verksamhetens hemsida på

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



Gällivare
kommun

2024-02-20

Miljö-, bygg- och räddnings-
nämnden

Facebook, att Gällivare Fothälsa, from 2023-02-01 öppnar verksamhet på Laponia Fysio-center på Cellulosavägen 5 i Gällivare.

2023-01-20 skickar förvaltningen ut en kommunicering om tillsynsärende till Laponia fysio-center.

2023-01-23 kontaktar tjänsteman på förvaltningen den sökande i ärendet avseende skylt-lov, Bygg 2022-001201. Den sökande rekommenderas att ansöka om bygglov för ändrad användning av lokal, på fastigheten Gällivare 12:277. Den sökande förmedlar att de vill pausa bygglovsansökan för skyltlov, fram tills beslut för ändrad användning är beslutat på fastigheten.

2023-01-26 skickar förvaltningen ut en kommunicering till Laponia fysiocenter som bedri-ver verksamhet i lokalerna på fastigheten Gällivare 12:277.

2023-01-28 inkommer en bygglovsansökan om ändrad användning, från lokal till gymverk-samhet med fysioterapi och fotvård, på fastigheten personuppgifter skyddade enligt GDPR, ärendenummer Bygg 2023-000160.

2023-02-01 skickar förvaltningen ut en kommunicering till tomträttsinnehavaren, till fastig-heten personuppgifter skyddade enligt GDPR.
2023-01-27 inkommer Laponia fysiocenter med yttrande.

2023-02-01 inkommer tomträttsinnehavaren till fastigheten personuppgifter skyddade en-ligt GDPR med ett yttrande.

2023-08-29 fattar miljö-, bygg- och räddningsnämnden, Gällivare kommun, beslut om att bevilja bygglov för ändrad användning från lokal till gymverksamhet med fysioterapi och fotvård, på fastigheten personuppgifter skyddade enligt GDPR, Dnr MBR/2023:103, § 120. Ärendenummer Bygg 2023-000160.

Förutsättningar

Byggnaden som avses, är belägen inom detaljplanerat område med gällande detaljplan 25-GÄJ-4754 B, Industriområde Kulleporten (Laga kraft 1973-08-15).

Enligt detaljplanen framgår att det aktuella området enbart får användas för industriändamål. Prickbetecknad mark får inte bebyggas och område betecknat med litet "u" är mark som skall vara tillgänglig för underjordiska allmänna ledningar.

Byggnadsnämnden i Gällivare kommun, beslutar 1981-09-14 (§ 47,100, 408, 584) att bevilja bygglov för nybyggnad av affärs- och verkstadsbyggnad för inrymmande av lokaler för NT-rör och Malmbergets Golv, med avsteg mot gällande detaljplan enligt 37 § byggnadslagen, på fastigheten personuppgifter skyddade enligt GDPR.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



Gällivare
kommun

2024-02-20

Miljö-, bygg- och räddnings-
nämnden

2007-06-20 (Mbn § 157) beslutar miljö- och byggnadsnämnden att bevilja tillbyggnad av lokaler på fastigheten personuppgifter skyddade enligt GDPR som nyttjas av Poståkeriet, med omlastningshall/skärmtak.

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar 2023-08-29 att bevilja bygglov för ändrad användning av lokal till gymverksamhet med fysioterapi och fotvård, på fastigheten personuppgifter skyddade enligt GDPR, Dnr MBR/2023:103, § 120. Ärendenummer Bygg 2023-000160.

Yttrande

Enligt 11 kap 58 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, ska innan byggnadsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig. Tomträttsinnehavaren och hyresgästen till fastigheten personuppgifter skyddade enligt GDPR har beretts möjlighet att yttra sig.

Hyresgästen till Laponia Fysiocenter inkommer med yttrande 2023-01-27, där det i huvudsak framför att de är hyresgäster i den aktuella fastigheten och har vid tillträdet inte haft information om att de aktuella lokalerna är klassade som industrilokaler. De framför vidare i sitt yttrande att de inte heller haft någon kunskap om att de har ett ansvar som hyresgäst att ansöka om tillstånd för ändrad användning av lokalerna och att de informerat fastighetsägaren personuppgifter skyddade enligt GDPR om detta.

Tomträttsinnehavaren till fastigheten personuppgifter skyddade enligt GDPR, inkommer med ett yttrande 2023-02-01, där det i huvudsak framförs att förfrågan om att hyra lokal kom från Laponia Fysiocenter pga att kommunen sagt upp deras hyreskontrakt under försommaren 2022, efter att Gällivare kommun tipsat dem om lokalen på Cellulosavägen.

Vidare framför tomträttsinnehavaren i sitt yttrande, att när Laponia tog kontakt med dem, så pratade tomträttsinnehavaren i telefon med kommunen, angående huruvida det går att ha gym i lokalen. Svaret som erhöles från Gällivare kommun var att det inte finns några problem med detta, eftersom man bygger ett nytt gym i närheten och även har ett gym i full verksamhet, på samma område inom kulleporten (Bilvägen 1). Kommunen tyckte idén var god, eftersom kommunens egna lokaler, som Laponia fysiocenter hyrde av Gällivare kommun i Malmerget, skulle rivas (Sporthallen).

Enligt tomträttsinnehavarens yttrande, har det inte informerats från kommunen något om att verksamheten skulle strida mot detaljplanen. Efter samtalet med kommunen gav tomträttsinnehavaren sitt godkännande till Laponia Fysiocenter, som därmed fick hyra lokalen. Lokalen är inte på något sätt ändrad enligt tomträttsinnehavaren, ytskikt är målade och nya golv, där det funnits behov, är utförda, energibesparande åtgärd i form av nya portar är utfört. Godkänd OVK (obligatorisk ventilationskontroll) finns och en ny OVK-besiktning är beställd, för att förnya gällande godkända OVK. När det gäller sent inkommen ansökan om ändring av lokalens användande, beror det på rent missförstånd eftersom det muntliga beskedet från kommunen tolkades som gott nog.

Beslutsmotivering

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



Gällivare
kommun

2024-02-20

Miljö-, bygg- och räddnings-
nämnden

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen upprättar ett tillsynsärende 2022-09-29, på fastigheten Gällivare 12:277, efter att det kommit förvaltningen tillkänna att Laponia fysiocenter bedriver verksamhet i en industri lokal på fastigheten Gällivare 12:277. Verksamheten som bedrivs är i form av vård och hälsa. Den aktuella byggnaden är enligt detaljplanen avsedd för industriändamål.

2022-09-16 annonserar Laponia Fysiocenter på sociala medier (Facebook) att de inviger nya gymmet onsdag 21 september 2022, på Cellulosavägen (fd. poståkeriet). En ansökan om bygglov för ändrad användning från lokal till gymverksamhet inkommer till miljö-, bygg och räddningsförvaltningen, Gällivare kommun, 2023-01-28. Beslut om bygglov beslutas av miljö-, bygg- och räddningsnämnden 2023-08-29, Dnr MBR/2023:103, § 120. Ärendenummer Bygg 2023-000160. 2022-12-15 annonseras det på Laponia Fysiocenter, på verksamhetens hemsida (på sociala media, Facebook) att Gällivare Fothälsa, from 2023-02-01 öppnar verksamhet på Laponia Fysiocenter på Cellulosavägen 5 i Gällivare.

Frågan är om det har skett överträdelser av plan- och bygglagen, enligt det som är föreskrivet i 11 kap. 5 § PBL och om så är fallet, huruvida det finns förutsättningar för och behov av ingripande eller beslut om påföljd enligt samma kapitel.

Verksamheterna som bedrivs i lokalerna på fastigheten personuppgifter skyddade enligt GDPR, bedöms vara en bygglovspliktig åtgärd, enligt 9 kap. 2 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Av bygglovsbeslutet som miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutade 2023-08-29, framgår att den aktuella lokalen på fastigheten personuppgifter skyddade enligt GDPR, har en area om 726 m² och är en befintlig affärs- och verkstadsbyggnad, som beviljades bygglov med avsteg av byggnadsnämnden, Gällivare kommun, 1981-09-14 (§ 47,100, 408, 584). Det är därmed ostridigt att åtgärden avseende ändrad användning av lokal till gymverksamhet med fysioterapi och fotvård har påbörjats innan beslut om bygglov och startbesked har beviljats av miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen, Gällivare kommun.

En byggsanktionsavgift tas ut av den, som när överträdelsen begicks, var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, den som begick överträdelsen eller den som fått fördel av överträdelsen. Fastighetsägare till den aktuella fastigheten är Gällivare kommun. Tomträttsinnehavare till den aktuella fastigheten, personuppgifter skyddade enligt GDPR och har således nyttjanderätt av fastigheten. Förvaltningen bedömer i det aktuella fallet att byggsanktionsavgiften skall riktas mot tomträttsinnehavaren, då det är tomträttsinnehavaren som fört dialogen med kommunen om möjligheterna att kunna bedriva gymverksamhet i de aktuella lokalerna på fastigheten, efter att tomträttsinnehavaren haft kontakt med Laponia fysiocenter.

En byggsanktionsavgift skall således tas ut av personuppgifter skyddade enligt GDPR för att den ändrade användningen påbörjats innan startbesked har beviljats, genom att det bedrivits gymverksamhet, fysioterapi samt fotvård i de aktuella lokalerna på fastigheten personuppgifter skyddade enligt GDPR innan beslut om bygglov och startbesked har beviljats.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



Gällivare
kommun

2024-02-20

Miljö-, bygg- och räddnings-
nämnden

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 eller 3 a § plan- och bygglagen (2010:900), påbörja en sådan ändring av en byggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 3 a eller 8 § första stycket 4 plan- och bygglagen eller anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 11, eller en del av en sådan ändring, och som innebär ändrad användning, innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked som omfattar ändringen eller delen av denna, eller innan den tidpunkt som byggnadsnämnden enligt 10 kap. 24 § 6 plan- och bygglagen i ett startbesked har angett att åtgärden får påbörjas är 246 421 kr.

En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned, om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Vid prövningen ska särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art (11 kap. 53 a § PBL). I förarbetena nämns som exempel på omständigheter som kan utgöra skäl för nedsättning att överträdelsen har ett samband med att byggnadsnämnden inte har handlagt ärendet inom rimlig tid eller att det rör sig om en överträdelse av formell karaktär (prop. 2012/13:104 s. 9 f.).

Bygglovsplikten för ändrad användning inträder när en byggnad tas i anspråk eller inreds för ett väsentligt annat ändamål än tidigare och gäller oavsett hur stora eller små byggåtgärder som behöver vidtas, se dom MÖD P 5083-19.

Tomträttsinnehavaren har i kommunikeringen, som förvaltningen skickade ut 2023-02-01 informerats om att möjlighet att utföra rättelse finns, innan beslut om sanktionsavgift tas upp för beslut i nämnden och att det i ett sådant fall skulle resultera i att byggsanktionsavgiften för det olovligt utförda inte tas ut. Rättelse i detta fall skulle utgöras av att gym-, fysioterapi och fotvårdsverksamheten upphörde i lokalerna. En ansökan om bygglov för ändrad användning inkom till förvaltningen 2023-01-28. Verksamheten har fortsatt bedrivits på fastigheten i väntan på beviljat bygglov och startbesked. Bedömningen är att ingen rättelse har vidtagits av tomträttsinnehavaren i det aktuella fallet, för att undgå byggsanktionsavgift.

Avsikten med bestämmelsen i 11 kap. 53 a § PBL är att det ska finnas en möjlighet att sätta ned en sanktionsavgift i ett sådant enskilt fall där avgiften inte kan sägas stå i rimlig proportion till överträdelsen. Vad gäller möjligheten att sätta ned avgiften med stöd av bestämmelsen anges i förarbetena (prop. 2012/13:104 s. 9 fif.) att det förhållandet att en överträdelse inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet kan innebära att den i ett enskilt fall bedöms vara mindre allvarlig. Ett exempel på en sådan situation kan vara när överträdelsen har sin grund i en felbedömning, huruvida en åtgärd kräver lov eller anmälan. Samtidigt anges dock att en person som är osäker på om en viss åtgärd kräver lov eller anmälan, bör kontakta byggnadsnämnden för råd och stöd, även om det kan finnas situationer där personen på goda grunder gör en bedömning på egen hand, men som till slut visar sig vara felaktig.

Skäl som kan innebära att en överträdelse bedöms vara av mindre allvarlig art är också när överträdelsen har ett samband med att byggnadsnämnden inte har handlagt ett ärende inom rimlig tid. Även en överträdelse som är av formell karaktär kan i ett enskilt fall anses mindre allvarlig och därför motivera att en avgift sätts ned. Som exempel på en

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------

Gällivare
kommun

2024-02-20

Miljö-, bygg- och räddnings-
nämnden

överträdelse av formell karaktär nämns, att en enskild har genomfört en tillbyggnad av en villa och följt PBL:s bestämmelser om ansökan och erhållande av bygglov samt inväntat startbesked från byggnadsnämnden, innan tillbyggnaden påbörjades. Om den tillbyggda delen har uppförts på ett korrekt sätt i enlighet med gällande byggregler och de krav i övrigt som ställs i PBL, skulle kravet på slutbesked före användning kunna betraktas som en administrativ formalitet. Om den enskilde i en sådan situation tar den tillbyggda delen av villan i bruk på ett säkert sätt och så att slutbesiktning inte hindras, skulle den omständigheten att överträdelsen har formell karaktär kunna medföra att byggsanktionsavgiften anses oproportionellt hög. Vad gäller huruvida det skulle kunna bedömas att en felbedömning av om den ändrade användningen är lovpliktig, beaktar förvaltningen följande.

I det inkomna yttrandet från tomträttsinnehavaren 2023-02-01, framgår att tomträttsinnehavaren pratat med kommunen och frågat om det är möjligt att ha gym i lokalen på fastigheten personuppgifter skyddade enligt GDPR. Tomträttsinnehavaren har, enligt sitt yttrande, fått som svar från kommunen, att det inte skulle utgöra något hinder. Tomträttsinnehavaren framför även i sitt yttrande att orsak till den sent inkomna bygglovsansökan, för ändrad användning av lokalen, beror på ett rent missförstånd eftersom det muntliga beskedet från kommunen, dvs. att det inte fanns några hinder att bedriva gymverksamhet i de aktuella lokalerna på fastigheten personuppgifter skyddade enligt GDPR, tolkades som gott nog.

Utifrån det inkomna yttrandet från tomträttsinnehavaren anser förvaltningen att tomträttsinnehavaren inte har gjort allt som står i dennes makt att undersöka och söka information om den ändrade användningen är en sådan åtgärd som kräver bygglov enligt plan- och bygglagen (2010:900) PBL. Av tomträttsinnehavaren yttrande framgår att tomträttsinnehavaren utgått från ett muntligt besked från kommunen, om att det inte skulle utgöra något hinder att bedriva gymverksamhet i de aktuella lokalerna på fastigheten. Att i en sådan situation inte efterhöra med kommunen, i detta fall byggavdelningen, om vad som gäller när användningen ändras, anser förvaltningen inte vara en sådan ursäktlighet som medför att byggsanktionsavgiften ska sättas ned. I övrigt har det inte framkommit något underlag i ärendet för att kommunen skulle lämna ett sådant besked.

Inte heller anser förvaltningen att tomträttsinnehavaren tagit sitt ansvar i den frågan, att tillfälligt upphöra att bedriva verksamheterna i lokalerna, i väntan på beslut om bygglov och startbesked, efter att tomträttsinnehavaren lämnat in en ansökan om bygglov för ändrad användning till Gällivare kommun.

Förvaltningen anser därför, med hänvisning till ovan anförda, att det inte finns förutsättningar att sätta ner byggsanktionsavgiften till hälften eller en fjärdedel.

Lagrum

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andrabeslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



Gällivare
kommun

2024-02-20

Miljö-, bygg- och räddnings-
nämnden

Enligt 9 kap. 3 a § PBL, krävs det bygglov för annan ändring av en byggnad än tillbyggnad, om ändringen innebär att byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än det som bygganden senast har använts för eller enligt senaste beviljade bygglov har anpassats till utan att den avsedda användningen har kommit till stånd.

Enligt 10 kap. 3 § PBL, får en åtgärd inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver

1. bygglov, marklov eller rivningslov, eller
2. en anmälan enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 8 § PBL.

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift enligt föreskrifter som meddelats med stöd av 16 kap. 12 §, om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter.

Enligt 11 kap. 52 § PBL ska byggsanktionsavgiftens storlek framgå av de föreskrifter som regeringen har meddelat med stöd av 16 kap. 12 §. Avgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp enligt 2 kap. 6 och 7 §§ socialförsäkringsbalken. När regeringen meddelar föreskrifter om avgiftens storlek, ska hänsyn tas till överträdelsens allvar och betydelsen av den bestämmelse som överträdelsen avser.

Enligt 11 kap. 53 § första stycket PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut, även om överträdelsen inte skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Av andra stycket följer dock att en avgift inte behöver tas ut om det är oskäligt bl.a. med hänsyn till vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa. Vid skälighetsbedömningen borde utrymmet för avgiftsbefrielse anses vara större för privatpersoner och ensamföretagare än för näringsidkare av visst format. Försumlighet hos uppdragstagare, dålig ekonomi eller okunskap om gällande regler anges som exempel som inte leder till avgiftsbefrielse. Felaktiga besked från en myndighet som framkallat den gärning eller passivitet som föranlett byggsanktionsavgiften torde dock vara grund för avgiftsbefrielse (se Didón m.fl. PBL (7 december 2017, Zeteo), kommentaren till 11 kap 53 §).

Enligt 11 kap. 53 a PBL, får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts. Vid prövning ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara mindre allvarlig art.

Enligt 11 kap. 54 § PBL ska ingen byggsanktionsavgift tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion tas upp i samhällsbyggnadsnämndens sammanträde.

Enligt 11 kap. 57 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut av den, som när överträdelsen begicks, var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, den som begick överträdelsen eller den som fått fördel av överträdelsen.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------

Gällivare
kommun

2024-02-20

Miljö-, bygg- och räddnings-
nämnden

Enligt 11 kap. 58 § PBL, innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig. En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

Enligt 11 kap. 61 § PBL ska en byggsanktionsavgift betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige enligt 59 §. Det gäller dock inte, om tillsynsmyndigheten i beslutet har bestämt en senare betalningsdag. Ett beslut om byggsanktionsavgift får efter sista betalningsdagen verkställas som en dom som har vunnit laga kraft. Om ett beslut om byggsanktionsavgift inte har verkställts inom tio år från det att beslutet vann laga kraft, behöver avgiften inte betalas.

Enligt 9 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, ska en byggsanktionsavgift tas ut för de överträdelser och med de belopp som följer av förordningen. Avgiften fastställs med tillämpningen av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas.

Avgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp. Prisbasbeloppet för 2023 är 52 500 kronor.

Beräkning av sanktionsavgift

Byggsanktionsavgiften ska beräknas med stöd av det prisbasbelopp (PBB) som gäller för det år som beslut om byggsanktionsavgift tas med stöd av 9 kap. 1 § PBF. Byggsanktionsavgiften beräknas då med 2023 års PBB (prisbasbeloppet) som är 52 500 kr.

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 eller 3 a § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan ändring av en byggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 3 a eller 8 § första stycket 4 plan- och bygglagen eller anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 11, eller en del av en sådan ändring, och som innebär ändrad användning, innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked som omfattar ändringen eller delen av denna, eller innan den tidpunkt som byggnadsnämnden enligt 10 kap. 24 § 6 plan- och bygglagen i ett startbesked har angett att åtgärden får påbörjas är 246 421 kronor (plan- och byggförordning (2011:338) 9 kap. 8 § 4 p, PBF). Beräkningen av byggsanktionsavgift i sin helhet framgår av bifogad bilaga.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) påföra tomträttsinnehavaren till fastigheten personuppgifter skyddade enligt GDPR en sanktionsavgift på totalt 246 421 kr, för att utan startbesked ha påbörjat en sådan ändrad användning som kräver lov, genom att ha påbörjat den nya användningen i form av gym, fysioterapi och fotvård på fastigheten personuppgifter skyddade enligt GDPR.

att avskryva ärendet utan påföljd och vidare ingripande när byggsanktionsavgiften är betald.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



Gällivare
kommun

2024-02-20

Miljö-, bygg- och räddnings-
nämnden

Byggsanktionsavgiften ska betalas till Gällivare kommun, miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen, inom två månader efter det att beslutet har delgivits den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.

Upplysningar

Beslutet kan överklagas. Se bilaga "Hur man överklagar".

Av 11 kap. 61 § PBL framgår att ett beslut om byggsanktionsavgift efter sista betalningsdagen får verkställas som en dom som har vunnit laga kraft. Det innebär att byggsanktionsavgiften kan tas ut även om beslutet överklagas.

Underlag

1. Bild (från ärende Bygg 2022-001201), 2023-01-20
2. Yttrande, 2023-01-28
3. Yttrande, 2023-02-01
4. Yttrande, 2023-02-15
5. Beräkning av sanktionsavgift, 2023-09-27

Yrkande

Jan Hollström (M) yrkar med instämmande av Anders Sjölund (M), Stig Midbjer (S), Nicklas Nyberg (MP), Peter Knekta (MP) och Tommy Nyström (S)

att med anledning av att överträdelsen inte anses vara av allvarlig art då området i övrigt inrymmer liknande verksamheter och att det ej går att utesluta att Gällivare kommun kan ha varit vilseledande i sin dialog, anses att sanktionsavgiften ska sänkas till en fjärdedel, med hänvisning till 11 kap. § 53 a, plan- och bygglagen,

att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) påföra tomträttsinnehavaren till fastigheten personuppgifter skyddade enligt GDPR en sanktionsavgift på totalt en fjärdedel av 246 421 kr, för att utan startbesked ha påbörjat en sådan ändrad användning som kräver lov, genom att ha påbörjat den nya användningen i form av gym, fysioterapi och fotvård på fastigheten personuppgifter skyddade enligt GDPR,

att avskrivna ärendet utan påföljd och vidare ingripande när byggsanktionsavgiften är betald,

att Byggsanktionsavgiften ska betalas till Gällivare kommun, miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen, inom två månader efter det att beslutet har delgivits den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.

Propositionsordning

Ordförande ställer Jan Hollströms m.fl. förslag till beslut under proposition. Efter gjorda propositioner finner ordförande att miljö-, bygg- och räddningsnämnden har beslutat i enlighet med Jan Hollströms m.fl. förslag.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



Gällivare
kommun

2024-02-20

Miljö-, bygg- och räddnings-
nämnden

§ 30

Föredragande: Henrik Lyngmark, förvaltningschef

Förvaltningschefen informerar

MBR 2024-00003

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar

att tacka för informationen och lägga den med godkännande till handlingarna

Ärendebeskrivning

Förvaltningschefen informerar om pågående ärenden och aktuella händelser i förvaltningen.

Bostäder

Kommunen har mottagit en delrapport som fokuserar på strategier för att öka bostadsbyggandet, särskilt inom Norrbottens och Västerbottens län. Rapporten belyser utmaningarna med att skapa attraktiva livsmiljöer för att stödja hållbar befolkningsutveckling och industriell expansion. Den presenterar förslag såsom statliga kreditgarantier och hyresförlustgarantier för att minska de finansiella riskerna och stimulera byggprojekt. Rapporten betonar behovet av ett nära samarbete mellan statliga myndigheter, kommuner och privata aktörer för att effektivt övervinna hinder och främja en hållbar bostadsutveckling.

Kompetensförsörjning

Se punkten attraktivitet. Under den senaste perioden har förvaltningen aktivt fokuserat på och utbildat sig inom området serviceinriktad myndighetsutövning för att förstärka vår förmåga att leverera hög service till medborgarna och näringslivet.

Attraktivitet

Förvaltningen har aktivt arbetat med att förbättra företagsklimatet genom en serie workshops. Dessa insatser har resulterat i en konkret handlingsplan med fokus på att arbeta kundfokuserat för att skapa ett mer gynnsamt företagsklimat. Genom denna process har vi engagerat medarbetare på alla nivåer med syfte att skapa en delaktighet och ett ägandeskap i hela processen.

Digitalisering

Vår digitaliseringsresa leder oss mot en mer proaktiv och förutseende verksamhetsmodell. Med strukturerad dataanalys kan vi bättre förstå våra kunders behov, förbättra tjänster och därmed skapa en mer responsiv och kundcentrerad förvaltning.

Övrigt

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden är för närvarande föremål för flera tillsynsärenden som rör våra ansvarsområden. En uppdatering om dessa ärenden följer härmed;

Tillsyn av MSB gällande kommunens tillsynsarbete: Den 12 oktober 2023 initierade

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



Gällivare
kommun

2024-02-20

Miljö-, bygg- och räddnings-
nämnden

Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) en tillsyn riktad mot kommunens arbete med tillsynen mot enskilda. Ett svar skickades från kommunen den 3 november 2023, och vi har inte mottagit någon återkoppling sedan dess.

Tillsyn av MSB gällande plan för räddningsinsatser: Samma datum initierade MSB även en tillsyn baserad på kommunens arbete med planen för räddningsinsatser. Även här skickades svaret den 3 november 2023, utan ytterligare återkoppling hittills.

Tillsyn av MSB riktad mot räddningsledningssystemet: Denna tillsyn är direkt riktad mot Luleå kommun, men eftersom Gällivare kommun är en del av räddningsledningssystemet, är vi indirekt involverade och bör vara medvetna om utvecklingen.

Tillsyn av Arbetsmiljöverket: Arbetsmiljöverket överväger att förelägga räddningstjänsten att senast den 30 juni 2024 implementera anpassad processventilation i vagnhallen. Detta för att säkerställa att fordonsavgaser tas om hand på ett korrekt sätt och inte sprids i vagnhallen eller till angränsande lokaler.

Linda Sundberg, samordnare, visar ledamöterna programmet Reflex, där de kan se delgivningar och delegationsbeslut.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsförvaltningen föreslår miljö-, bygg- och räddningsnämnden besluta

att tacka för informationen och lägga den med godkännande till handlingarna

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



Gällivare
kommun

2024-02-20

Miljö-, bygg- och räddnings-
nämnden

§ 31

Kurser och konferenser
MBR/2023:5

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar

att lägga ärendet till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Kurser och konferenser tas upp som en stående punkt vid miljö-, bygg- och räddningsnämndens sammanträden.

Vid kallelsens utskick föreligger inga anmälda kurser/konferenser.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



Gällivare
kommun

2024-02-20

Miljö-, bygg- och räddnings-
nämnden

§ 32

Redovisning av delegationsbeslut
MBR/2023-3

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar

att lägga förteckningen över delegationsbesluten med godkännande till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Beslut fattade på delegation ska anmälas till miljö-, bygg- och räddningsnämnden på nästföljande sammanträde. Delegationsbeslut redovisas i bilaga.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden föreslås besluta

att lägga förteckningen över delegationsbesluten med godkännande till handlingarna.

Underlag

1. Förteckning delegationsbeslut.
2. Delegationslista.
3. Rapport delegationsbeslut.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



Gällivare
kommun

2024-02-20

Miljö-, bygg- och räddnings-
nämnden

§ 33

Delgivningar
MBR/2023-2

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar

att lägga förteckningen över delgivningar till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Delgivningar.

Förslag till beslut

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden föreslås besluta

att lägga förteckningen över delgivningar till handlingarna.

Underlag

1. Förteckning delgivningar.
2. Rapport delgivningar.

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



Gällivare
kommun

2024-02-20

Miljö-, bygg- och räddnings-
nämnden

§ 34

Ärendeuppföljning
MBR/2023-4

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutar

att lägga ärendeuppföljningen med godkännande till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Ärendet tas upp som en stående punkt på sammanträdet.

Underlag

Ärendeuppföljningslista

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------