



2022-08-22

Kommunstyrelsen

Plats och tid	Gällivare Folkets hu, Blå Forell 2022-08-22 kl. 08:00 - 08:30
Ajournering	Kl. 08:12-08:14, § 198 Kl. 08.21-08:24, § 198
Utses att justera	Eric Palmqvist
Justeringens plats och tid	Digitalt, 2022-08-22, kl.12:00
Anslagstid	2022-08-23—2022-09-14
Underskrifter	Sekreterare Paragraf §197 - §198 <hr/> Maria Landström Ordförande <hr/> Birgitta Larsson Justerande <hr/> Eric Palmqvist



2022-08-22

Kommunstyrelsen

Närvaro vid Kommunstyrelsens sammanträde 2022-08-22

Ordinarie	Namn	Parti	Beslut i §§	Närvarande Klockan	Anmärkning
Ordförande	Birgitta Larsson	S	197-198		
Vice ordförande	Jeanette Wäppling	V	197-198		
2:e vice ordförande	Henrik Ölvebo	MP	197-198		
Ledamot	Karl-Erik Taivalaari	V			
Ledamot	Magnus Johansson	S	197-198		
Ledamot	Maria Åhlén	S	197-198		
Ledamot	Mats Rantapää	S	197-198		
Ledamot	Lars Alriksson	M	197-198		
Ledamot	Benny Blom	M	197-198		
Ledamot	Eric Palmqvist	SD	197-198		
Ledamot	Nicklas Johansson	SJVP	197-198		
Ledamot	Pernilla Fagerlön	V			
Ledamot	Mattias Liinanki	MP	197-198		
Ersättare	Namn	Parti	Beslut i §§	Närvarande Klockan	Anmärkning
Ersättare	Iris Dimitri	V			
Ersättare	Johannes Reinfors	V	197-198		Ers. Pernilla Fagerlön
Ersättare	Hanna Falksund	MP			
Ersättare	Stefan Ovrell	MP			§§ 197-198, ej tjug. ersättare.
Ersättare		MP			
Ersättare	Steve Ärlebrand	S	197-198		Ers. Karl-Erik Taivalaari
Ersättare	Monica Eriksson Norberg	S			
Ersättare	Stefan Kostenniemi	S			
Ersättare	Frank Öqvist	S			§§ 197-198, ej tjug. ersättare.
Ersättare	Rory Blom	SD			
Ersättare	Margareta Henricsson	SJVP			
Ersättare	Kjell Hansson	M			
Ersättare	Mikael Lundberg	M			



2022-08-22

Kommunstyrelsen

Övriga deltagare	Namn	Anmärkning/närvarande
Kommun- sekreterare	Maria Landström	§§ 197-198
Kommun- direktör	Monica Flodström	§§ 197-198



2022-08-22

Kommunstyrelsen

Innehållsförteckning

§ 197		5
Godkännande av dagordning		
§ 198		6
Entreprenörsboende etapp 1		



2022-08-22

Kommunstyrelsen

§ 197

Godkännande av dagordning
Dnr KS/2022:16

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna dagordningen.

Ärendebeskrivning

Ordförande ställer frågan om kommunstyrelsen godkänner dagordningen.

			Utdragsbestyrkande
Comfact Signature Referensnummer: 1429115			



2022-08-22

Kommunstyrelsen

§ 198

Entreprenörsboende etapp 1

Dnr KSst/2022:442

Kommunstyrelsen beslutar

att från 24021 – Exploateringsområden gator anvisa 0,6 Mkr och från 76571 – Exploateringsområden VA anvisa 0,8 Mkr till "Entreprenörsboenden etapp 1 område Vuoskonjärvi",

att till kommunstyrelsen 19 september presentera en kostnadstäckningskalkyl,

att prissättningen sker enligt självkostnadsprincipen, samt

att material för markberedning sker med av kommunen godkänt material.

Ajournering

Kl. 08.12-08-14

Kl. 08:21-08.24

Ärendebeskrivning

Gällivare kommun ska ta fram två områden som kan nyttjas till entreprenörsboenden. Mark & bostadsgruppen (LKAB-GK) har identifierat Tippsta, samt Vuoskonjärvi som lämpliga platser, i förslaget beräknas att 200-300 boenden per plats iordningsställs. Det första området bör vara färdigställt hösten 2022, det andra hösten 2023.

Den 31 mars 2022 emottog projektavdelningen en beställning av en Förprojektering "Entreprenörsboenden Etapp 1". Beställningen reviderades/förtydligades 22 april 2022 varmed förprojekteringsarbetet inleddes fyllt ut.

Förprojekteringen är genomförd under april-juni 2022 och ska i enlig med beslutad projektprocess lyftas till utskottet för beslut om att övergå till fas "Bygga och anlägga".

Det övergripande projektmålet är att leverera minst två färdigställda områden för möjlig extern entreprenörsetablering, för bostadsbaracker. Områdena ska vara tillgängliga från tillfartsväg. I uppdraget ingår tillfartsväg, markberedning inom området, framdragning av va och el till områdesgräns samt en beskrivning av hur bredband kan anslutas.

Förprojekteringsens resultat:

- Situationsplan Vuoskonjärvi, se bilaga 1; M-10-01-01.pdf.
- Markplaneringsplan Vuoskonjärvi, se bilaga 2; M-30-1-110.pdf
- Kalkyl Vuoskonjärvi, se bilaga 3; Kalkyl Vuoskonjärvi.pdf.
- Ansökan av förhandsbesked är gjord, erhållet svar av Byggkontoret, se bilaga 4 Bygg-2022-646 kommunikering.pdf

			Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------



2022-08-22

Kommunstyrelsen

- Tidplan
Beslut om "Bygga och anlägga, Extra insatt KSstu 2022-06-30.
Beslut om finansiering, Extra insatt KS 2022-08-22.

Vuoskonjärvi

- Skicka in Bygglovsansökan 2022-07-01.
- Annonsering upphandling av entreprenad 2022-07-01.
- Beställa Vattenfall (Offertförfrågan är skickad inväntar offert).
- Beställa fiber 2022-07-01
- Kontrakt entreprenad 2022-09-05
- Genomförande 2022-09-11 – 2022-11-01

Kommunstyrelsens samhällsplanerings- och teknikutskott beslutade 2022-06-30 att projekt "Entreprenörsboenden etapp 1 område Vuoskonjärvi" övergår till fas "Bygga och anlägga", under förutsättning att tillfälligt bygglov beviljas, samt

att samhällsbyggnad- och teknikförvaltningen får i uppdrag att se över arrende/hyressättning för färdig tomt.

Ekonomiska konsekvenser

För att möjliggöra satsningen av ett område för entreprenörsetablering i Vuoskonjärvi krävs ett tilläggsanslag av 4,3 Mkr.

Intäkter kommer att ske genom arrende och taxor/avgifter för vattentjänster samt fiber. Lönsamhetsanalys är ej gjord då arrendeavgift ej är känd i dagsläget.

Konsekvenser för barn och unga

Satsning på områden för entreprenörsetableringar skapar bättre förutsättningar för kommande stora t.ex. bygg-, industri- och anläggningsprojekt inom Gällivare tätort som både nuvarande och kommande generationer av medborgare inom Gällivare kommun samt besökare kommer att ha glädje av. Förslag till beslut medför inga negativa konsekvenser för barn och unga och deras åsikter har därmed inte inhämtats.

Koppling till kommunens strategiska mål

Koppling görs till Kommunplan 2021-2023, kommunfullmäktiges beslut 2020-06-08 § 86, och övergripande mål om befolkningsökning till minst 20 000 invånare. Kommunstyrelsens fokusområde "Varumärket Gällivare kommun" samt "Gällivare ska vara en attraktiv kommun". Utskottets fokusområde "Plan- och markberedskap som skapar möjlighet för tillväxt". För att kunna bidra till befolkningsstillväxt är det viktigt att det finns mark att bygga bostäder på om ett företag eller privatperson vill göra det. Vi bedömer att det finns ett behov av tillfälliga bostäder för entreprenörer med anledning av alla stora investeringssatsningar. Koppling mot denna investering är bostäder för entreprenörer.

Koppling görs även mot Kommunstyrelsens Verksamhetsidé: "Gällivare är en socialt, ekologiskt och ekonomisk hållbar kommun". Om det inte skapas möjlighet för entreprenörer att anlägga entreprenörsbostäder är risken stor till en ohållbar bostadsmarknad i

			Utdragsbestyrkande
Comfact Signature Referensnummer: 1429115			



2022-08-22

Kommunstyrelsen

Gällivare tätort. Denna investering tillhandahåller ett sammantaget mer hållbart alternativ än till exempel hotell och småhus.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens samhällsplanerings- och teknikutskott beslutar föreslå kommunstyrelsen besluta

att från 24021 – Exploateringsområden gator anvisa 3,5 Mkr och från 76571 – Exploateringsområden VA anvisa 0,8 Mkr till "Entreprenörsboenden etapp 1 område Vuoskonjärvi".

Underlag

1. M-10-01-01.pdf.
2. M-30-1-110.pdf.
3. Kalkyl Vuoskonjärvi.pdf.
4. Bygg-2022-646 kommunikering.pdf.
5. Kommunstyrelsens samhällsplanerings- och teknikutskott 2022-06-30 § 117.

Yrkande

Jeanette Wäppling (V) yrkar

att från 24021 – Exploateringsområden gator anvisa 0,6 Mkr och från 76571 – Exploateringsområden VA anvisa 0,8 Mkr till "Entreprenörsboenden etapp 1 område Vuoskonjärvi",

Tilläggsyrkande

Jeanette Wäppling (V) yrkar

att till kommunstyrelsen 19 september presentera en kostnadstäckningskalkyl,

att prissättningen sker enligt självkostnadsprincipen, samt

att material för markberedning sker med av kommunen godkänt material.

Propositionsordning

Ordförande ställer Jeanette Wäpplings förslag till beslut under proposition. Efter gjorda propositioner finner ordförande att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med Jeanette Wäpplings förslag.

			Utdragsbestyrkande
Comfact Signature Referensnummer: 1429115			

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: MARIA LANDSTRÖM
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _095ab5f1bfe87ef9aae5d460901e21d7bf
DATUM & TID: 2022-08-22 10:39:46 +02:00



NAMN: Eric Mark Palmqvist
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _05295598cc567cb71b6279baaf8b973738
DATUM & TID: 2022-08-22 12:41:58 +02:00



NAMN: BIRGITTA LARSSON
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _051070c2cac6df2d94e5a6a804d87509be
DATUM & TID: 2022-08-22 13:02:42 +02:00



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2022-08-22 13:02:48 +02:00
Ref: 1429115
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)